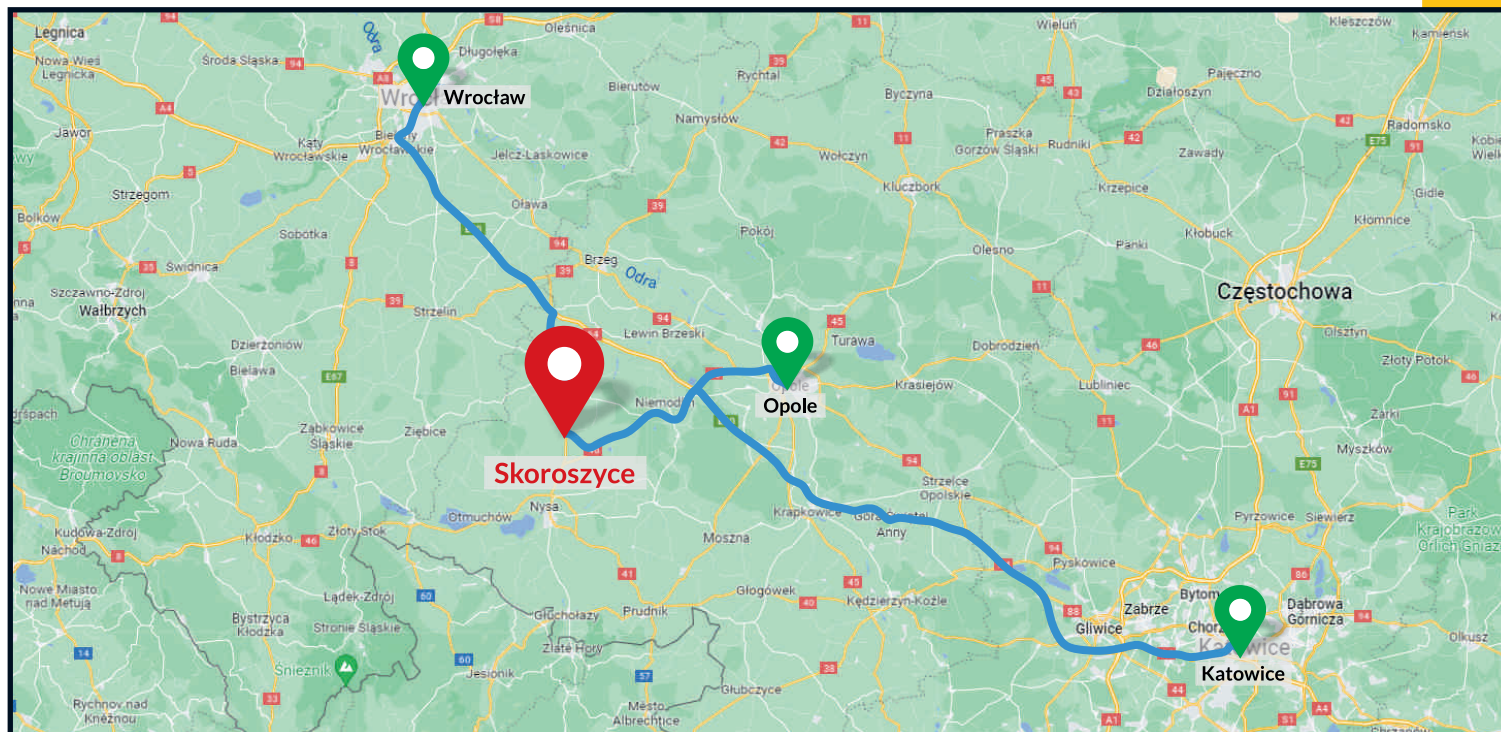


## ODLEGŁOŚĆ KOMUNIKACYJNE



### Odległość do większych miast

- Opole – 49 km
- Katowice – 146 km
- Wrocław – 74 km

### Odległość do autostrady

- Autostrada A4
- Węzeł Brzeg - 23 km

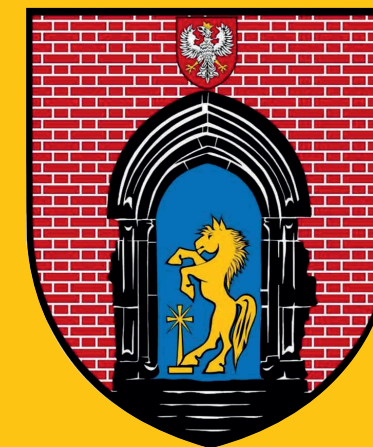
\*odległości podane są w przybliżeniu

### Odległość do drogi krajowej

- DK 46 - na ternie gminy

### Najbliższe lotniska

- Katowice - Pyrzowice - 159 km
- Wrocław - 77 km



## Urząd Gminy w Skoroszycach

48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17

[www.skoroszyce.pl](http://www.skoroszyce.pl), [ug@skoroszyce.pl](mailto:ug@skoroszyce.pl)

tel. 77 431 89 88

fax 77 431 80 29



Tu powstaje Strefa  
Aktywności Gospodarczej  
Gminy Skoroszyce - 164,5 ha.

### „Standardy obsługi inwestora w samorządzie opolskim”

nr umowy: POWR.02.18.00-00-0006/19 z dnia 03.09.2019r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020

Działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



# Gmina Skoroszyce

## POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Skoroszyce położona jest w zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Należy do subregionu Ziemi Nyskiej. Obejmuje obszar Niziny Śląskiej, Doliny Nysy Kłodzkiej i częściowo Równiny Grodkowskiej. Gmina usytuowana jest w odległości około 49 km od miasta wojewódzkiego Opola oraz w odległości około 74 km od Wrocławia. Od północy i zachodu gmina graniczy z gminą Grodków, od wschodu z gminą Niemodlin i gminą Łambinowice a od południa z gminą Pakosławice. Gminę dzieli około 40 km od najbliższych przejść granicznych między Polską a Czechami- w Głuchołazach i Konradowie.

## Gmina Skoroszyce



## NA TERENIE GMINY ZNAJDUJĄ SIĘ:

### ■ Prywatne przedsiębiorstwa usługowe wyspecjalizowane w zakresie:

- budownictwa mieszkalnego
- budownictwa drogowego
- budowy sieci wodno - kanalizacyjnych
- przetwórstwa drewna, dekarstwa
- produkcji rolnej
- dystrybucji gazu oraz
- hurtownia materiałów budowlanych
- hurtownia sprzętu ogrodniczego

- Sieć Szkół i Przedszkoli
- Centrum Zarządzania Kryzysowego

- Zakłady opieki zdrowotnej wraz z zapleczem farmaceutycznym
- Baza noclegowo - gastronomiczna



Na terenie gminy przeważają gleby średniej jakości (klasy IVa i IVb), utrzymane na ogół w dobrej kulturze. Klasyfikacja gleb na terenie gminy ogółem przedstawia się następująco:  
27,1% - gleby dobre i bardzo dobre  
59,3% - gleby średniej jakości  
13,6% - gleby słabe i bardzo słabe



Rzeki z terenów gminy należą do lewostronnego dorzecza Nysy Kłodzkiej. Teren gminy objęty jest Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

## TERENY INWESTYCYJNE



**Działka nr 645/8**  
Powierzchnia - 12,14 ha  
Lokalizacja - Chróścina  
Właściciel - Gmina Skoroszyce  
Działka objęta SSE - TAK

Znajdują się tam:  
- pas startowy dla małych samolotów  
- nieczynny basen kąpielowy  
- utwardzone ścieżki i drogi  
- 2 bunkry w dobrym stanie



**Nazwa lokalizacji - Skoroszyce**  
Powierzchnia - 3,6981ha  
Właściciel - Gmina Skoroszyce  
Działka objęta SSE - TAK

**Przeznaczenie:**  
zabudowa przemysłowa, składy magazyny, zabudowa z zakresu obsługi komunikacji jako funkcja uzupełniająca zabudowa usługi uciążliwe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia towarzyszące



**Działka nr 645/13**  
Powierzchnia - 6,54 ha  
Lokalizacja - Chróścina  
Właściciel - Gmina Skoroszyce  
Działka jest odrolniona

**Przeznaczenie:**  
produkcja, składy i magazyny, handel hurtowy, obsługa komunikacji, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, obiekty i urządzenia towarzyszące

