

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Położenie	wadium	Cena wywoławcza
252/19	0,3510 ha RIVa	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	23 172 zł	115 860 zł

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 252/19 o pow. 0,3510 ha (RIVa) zapisana w KW OP1N/00040930/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr 252/19 stanowi grunty dotychczas użytkowany rolniczo. Kształt regularny, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną osiedlową oraz drogę polną. Zlokalizowana w północnej części miejscowości. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego.

2. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 23.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 89, poz. 1149) zm. uchwałą nr XXXIII/183/13 z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 01KS i 5KDD, który przewiduje się jako przeznaczenie podstawowe: pod obsługę komunikacji, przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz tereny dróg dojazdowych publicznych.

3. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości .

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium .Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 20.11.2018 r.** na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682),

4) okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)

5. Przetarg odbędzie się: 23 listopada 2018 r. o godz.11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 12.

6. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

7. przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1160 zł.

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

9. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

10. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

11. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.

12. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl, www.skoroszyce.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Skoroszyce, 2018.10.17

Z up. WOJTA
ZASTĘPCA WOJTA
mgr Bernard Rudkowski