

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony  
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :**

Numer działki/nieruchomości:	<b>419/3 ( RIIIa)</b>
Pow. działki ha	0,0223ha
Nr Księgi Wieczystej	OP1N/000389550/8
Położenie	<b>Makowice</b>
<b>Opis nieruchomości oraz przeznaczenie</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. W palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 7 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Rodzaj zbycia;	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	<b>5 289 zł brutto</b>
<b>wadium</b>	<b>1 057,80 zł</b>

1.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane.

2. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie z inwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

**3.Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium** wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki należy wpłacić **najpóźniej do 19 października 2018 r.** , w kasie tut. Urzędu lub na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszytach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

**4.W przypadku reprezentowania osoby prawnej** przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

**5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie

oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

**6.Okazanie dowodu tożsamości.**

**7.Złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów).

**8.Przetarg** odbędzie się w **24 października 2018 r. o godz.10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 12.

**9.** Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

**10.**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 60zł.

**11.**Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

**10.**Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

**12.**Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**13** Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

Skoroszyce, 2018.09.24 r.

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
**mgr inż. Barbara Dybczak**