

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Numer działki/nieruchomości:	132/2 (RIIIb-0,0450, RIVa-0,2117)
Pow. działki ha	0,2567ha
Nr Księgi Wieczystej	OP1N/00040428/2
Położenie	Brzeziny
Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w północnej części miejscowości przy drodze gruntowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Nieruchomość obciążona umową najmu do 17.04.2019 r. W palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem MN/U1, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową.
Rodzaj zbycia;	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	61 500 zł brutto
wadium	12 300,00 zł

1.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie z inwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

3.Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki należy wpłacić **najpóźniej do 17 września 2018 r.** , w kasie tut. Urzędu lub na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

4.W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na

nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

6.Okazanie dowodu tożsamości.

7.Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów).

8.Przetarg odbędzie się w **21 września 2018 r. o godz.11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 12.

9. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 700 zł.

11.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

10.Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

12.Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.

13 Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

Skoroszyce, 2018.08.16 r.


mgr inż. Barbara Dybczak