

U M O W A Nr ... /2017

zawarta w Skoroszytach, w dniu2017 r. pomiędzy **Gminą Skoroszyce**, z siedzibą 48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śl. 17, NIP: 753-24-06-077, w imieniu której działa Wójt Gminy – **Barbara Dybczak**, przy kontrasygnacie Skarbnika – Jadwigi Piela

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

.....
.....

zwanego dalej **Wykonawcą**

uprawnionym do wykonywania prac objętych umową na podstawie oferty złożonej w dniu r.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac:
Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa linii oświetlenia ulicznego na ul. Polnej w Skoroszytach
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 22.03.2017r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia2017r. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - 3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy w tym m.in. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.
2. Od dnia protokółarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 3

1. Ustala się następujący termin wykonania umowy – **31 sierpnia 2017 r.**
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie:).
2. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek wg obowiązujących przepisów.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§ 5

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 30% wynagrodzenia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

§ 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powoduje, że Wykonawcy oprócz kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektowe do dnia odstąpienia od umowy.
2. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac projektowych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

§ 10

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 11

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Iwonę Bil-Kubicką – inspektora ds. inwestycji oraz Bernarda Rudkowskiego – zastępcę Wójta Gminy Skoroszyce, tel. kont. **695 983 512**
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr /2017 z dnia2017 r.

dotyczy zadania:

**Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa linii oświetlenia ulicznego
na ul. Polnej w Skoroszycach**

Wykonawca:

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Skoroszyce gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

.....

Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant