

UMOWA
Nr .../2026

zawarta w Skoroszycach w dniu2026 r.

pomiędzy **Gminą Skoroszyce**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Skoroszyce – Barbara Dybczak**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Kaczmarczyk**, zwaną dalej Zamawiającym

a
.....prowadzącym działalność gospodarczą pod **nazwą** z siedzibą w....., NIP:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1–wartość zamówienia nie przekracza 170 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „**Remont przepustów w miejscowości Sidzina i Brzeziny**”
2. Przedmiotem umowy są prace naprawcze przepustu prowadzone zgodnie z przedmiarami robót dla przepustów:
 - 1) w miejscowości Brzeziny działka nr ewidencyjny 499 (przy posesji 52a);
 - 2) w miejscowości Sidzina ul. Leśna działka nr ewidencyjny 371;
 - 3) w miejscowości Sidzina ul. Powstańców działka nr ewidencyjny 360;będące integralną częścią umowy.
3. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 umowy są roboty budowlane wraz z organizacją ruchu drogowego tymczasowego, prowadzoną przez cały czas trwania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót, wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt oraz pokrycie we własnym zakresie kosztów mediów,
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). Aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy,
5. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Miejsce składowania nie zanieczyszczonego nadmiaru gruntów z wykopów wskaże Zamawiający,
6. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
8. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane, według umowy,
9. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
11. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
12. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
15. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego,
17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
18. posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego,
19. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (~~Inspektora nadzoru inwestorskiego~~) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
20. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
21. udział w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i przedmiarami robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

23. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
24. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy wykonać w terminie: **do 30.09.2026 r.**,

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto. Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: % tj.:..... zł co stanowi **kwotę brutto:zł brutto** (słownie:.....).

W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny odpowiada cenie brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy z dniar.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji usług i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nett, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
4. W wynagrodzeniu ryczałtowym ujęte zostały wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, przetrzutu sprzętu, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz p.poż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy. Cena uwzględnia również koszty związane z przywróceniem zajętego terenu do stanu pierwotnego.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, w przypadku braku takich cen w oparciu o normy z KNNR, ceny czynników produkcji i narzuty z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny materiałów wg faktur zakupu, lecz nie wyższe niż ceny średnie publikowane w zeszytach „SECONBUD”, brakujące ceny sprzętu wg cennika Wykonawcy, lecz nie wyższe niż ceny średnie ceny krajowe materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB, IMI, IME za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.

§ 6

Warunki zapłaty

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.
3. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, potwierdzonych oświadczeniem Wykonawcy
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
5. Faktura będzie wystawiona i otrzymana przy użyciu Krajowego Systemu e- Faktur (dalej KSeF). W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (awaryjny) – faktura przekazana poza KSeF płatna będzie w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takim przypadku wizualizacja faktury przekazanej poza KSeF Wykonawca dostarczy osobiście do siedziby bądź prześle na adres korespondencyjny siedziby Zamawiającego. Datą otrzymania będzie wówczas data faktycznego doręczenia wizualizacji faktury, chyba że, datą przydzielania nr KSeF jest datą wcześniejszą. Powyższe znajduje również zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
6. Warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców;
 - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy;
 - 3) kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem”;
7. Należność z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze.
8. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce, NIP 753-24-06-077, **Odbiorca: (dla faktur wystawianych w KSeF dotyczy pola „podmiot 3”)** Urząd Gminy w Skoroszycach ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce, NIP 7531014501
9. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania

robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy.

- b) nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie: natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a mianowicie: istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub innych obiektów;
 - d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a mianowicie: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz związanych z nimi przedmiarach robót, na skutek wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych; na skutek działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:
 - e) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
 - f) siły wyższej,
2. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany umowy, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia: tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych zapisów.

§ 10

Zasady odbioru robót

1. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej bądź telefonicznie, pod warunkiem otrzymania do tego dnia dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej, atestów na wbudowane materiały.
2. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone na usunięcie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w przypadku niezgodności dostarczonych przedmiotów z umową lub ekspertyzą. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z nieprzyjęcia zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad, wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający może ustalić inny odpowiedni termin usunięcia wad i braków, po wcześniejszej konsultacji z Wykonawcą.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nieujawnionych wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
7. Podpisanie przez strony protokołu odbioru jest podstawą do wystawienia faktury.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
5. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
8. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

Załączniki

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) Oferta Wykonawcy,

3) Wzór Karty Gwarancyjnej.

§ 13

Przedstawiciele stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający: Bernard Rudkowski – zastępca Wójta Gminy Skoroszyce

Iwona Bil-Kubicka kierownik referatu Inwestycji i Planowania,

Wykonawca:-

§ 14

Prawo właściwe i rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 4 nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszytach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 4 318 082, e-mail: ug@skoroszyce.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszytach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl

3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem przedmiotowej, Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy.

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

