

Szczegółowy zakres opracowania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z wizualizacją, przebudowy/rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Skoroszycach z możliwością zaadoptowania istniejących pomieszczeń szkoły na Przedszkole”

I. Założenia programowe do projektowania:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na dobudowę przedszkola przy Zespole Szkół w Skoroszycach przy ul. Braterstwa Broni 9 na działce nr 209/7, której właścicielem jest Gmina Skoroszyce oraz / lub adaptacja istniejących pomieszczeń na potrzeby przedszkola i szkoły
- teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
- planuje się dobudowanie budynku przedszkola do istniejącego budynku szkoły, dobudowany budynek będzie obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego ,
- należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych, dostępny również dla osób niepełnosprawnych,
- działka jest uzbrojona w w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną i gazową,
- teren przewidziany pod projektowany obiekt kubaturowy stanowi teren obecnej szkoły,

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym, w technologii tradycyjnej, na rzucie dostosowanym do właściwości do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron światła, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury, połączony ciągiem komunikacyjnym z istniejącym budynkiem szkoły od strony sali gimnastycznej,
- rzut budynku oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle, z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce, z wykorzystaniem jej na zieleniec, plac zabaw itp.

3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie roboty wykończeniowe, w tym: posadzki, tynki,okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie węzła żywienia i szatni dla dzieci, palcu zabaw itp., wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p-poż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej.

4. Instalacje wod – kan., wody zimnej, wody ciepłej użytkowej z zastosowaniem kolektorów słonecznych, centralnego ogrzewania – istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej istniejącego budynku szkoły (dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań węzła c.o wraz z wyposażeniem), wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

5. Instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania sterowania wentylacją, ochrony przeciw – pożarowej.

6. Projekt linii WZL i tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem.

7. Pozostałe instalacje: telewizyjna (z anteną i gniazdami), prądowa, wideofonu, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny), telefoniczna (bez aparatów), sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia.

8. Wyposażenie: wymiennikowni c.o., szatni dla 115 dzieci, sanitariów, węzła żywienia (wraz z jadalną, która będzie funkcjonalnie połączona z budynkiem szkoły aby możliwe było wydanie przez kuchnię 200 obiadów dziennie dla uczniów Zespołu Szkół w Skoroszycach i dzieci przedszkolnych), pomieszczeń gospodarczych (pralki, suszarki), urządzeń placu zabaw, sprzęt ruchomy (np.: meble komputery), do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu budynku. Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnej i inwentaryzacyjnej wspomnianej działki w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej. Przed opracowaniem projektu budowlanego i wykończeniowego Biuro Projektów przedłoży Zamawiającemu do akceptacji 2 koncepcje rozwiązań funkcjonalno – konstrukcyjnych obiektu oraz projektów elewacji i zagospodarowania terenu w terminie 3 tygodni od podpisania umowy.

9. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe projektu:

Przedszkole musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie . Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Kompleks przewidziany jest dla przedszkola pięcio oddziałowego, w tym jeden oddział przystosowany dla dzieci młodszych w wieku 2 – 2,5 roku. Przedszkole powinno umożliwić przyjęcie 115 dzieci – 4 grupy po 25 dzieci i 1 grupa 15 dzieci. Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym można podzielić na:

Część I. Pomieszczenia dla dzieci w tym znajdować się będą:

- sale dla dzieci, przy salach sanitariaty dla dzieci,
- wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym,
- sale wyposażone w pomoce dydaktyczne, leżaki itp.,
- 1 salka do pracy indywidualnej,

Część II. Pomieszczenie administracyjno – socjalne:

- ilość i funkcja pomieszczeń powinna być dostosowana do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu,

Część III. Pomieszczenie gospodarcze i techniczne:

- pralnia i magazyn bielizny czystej,
- wymiennikownia c.o. o c.w.u.,
- pomieszczenie porządkowe, regał na środki czystości, sprzęt do sprzątania itp.,

Część IV. Blok żywieniowy:

- kuchnia, magazyn surowców suchych, mokrych, obieralnia, część do wydawania posiłków, zmywalnia, jadalnia zlokalizowana przy bliku żywieniowym – wydawania posiłków w dwóch turach (I tura uczniowie szkoły, II tura wychowankowie przedszkola),
- w przedszkolu będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca,
- dostawa produktów powinna odbywać się osobnym wejściem,
- produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym kierowanie będą do magazynów lub bezpośrednio o produkcji,
- zakłada się, że surowce dostarczane będą na bieżąco (nawet codziennie). Dlatego powierzchnia magazynowa może zostać ograniczona do minimum niezbędnego do przetrzymywania zapasów produktów na kilka dni,
- pomieszczenie szatni i pokoju socjalnego dla pracowników kuchni.

Część V. Pomieszczenia wspólne:

- szatnia dla 115 dzieci, podzielona na boksy,
- sala gimnastyczna/wielofunkcyjna ok. 80m², pomieszczenie to przeznaczone do zajęć ruchowych (zabaw, gimnastyki, rytmiki) zajęć umuzykalniających, do organizowania uroczystości z udziałem rodziców, imprez kulturalnych, projekcji,
- komunikacja – korytarze, holl,
- układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczenia usług,
- wymiary powierzchniowe wyrażone są we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „ Właściwości użytkowe w budownictwie”

10. Wymagania dotyczące architektury:

- bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron światła, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury,
- rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, plac zabaw i ścieżki edukacyjne,
- odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej,
- dla sal, w których przebywać będą dzieci należy przewidzieć naświetlenie od południa,
- sala wielofunkcyjna, jednoprzestrzenna bez słupów, filarów
- pomieszczenia administracyjne powinny być usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni,
- pomieszczenia gospodarcze powinny być zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie węzła żywienia
- węzły sanitarne dla dzieci dostępne bezpośrednio z sal dzieci,
- należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór o charakterze naświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia
- schowki porządkowe do przechowywania środków czystości lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dla dzieci,
- wysokość pomieszczeń min. 3,0 m , szerokość korytarzy 1,8 m – 2,5 m ,
- kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z Gminnym Zespołem Ekonomicznym i Administracyjnym w Skoroszycach i Zamawiającym.

11. Wymagania dotyczące konstrukcji:

- budynek piętrowy w technologii tradycyjnej,

12. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia:

- wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm,
- wyposażenie bloku żywieniowego oraz pozostałych pomieszczeń w sprzęt ruchomy (np. meble, komputery) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu,

13. Zagospodarowanie terenu:

- plac zabaw dostosowany do potrzeb i możliwości dzieci – bezpieczny i funkcjonalny, urządzenia certyfikowane

14. Inne wymagania:

- W dokumentacji należy przewidzieć:
 - budowę chodników, dojść do budynku i placu zabaw
 - odwodnienie powierzchni utwardzonych i dachów do kanalizacji deszczowej
 - zewnętrzne oświetlenie terenu przedszkola
 - zewnętrzny monitoring wizyjny
 - przedłożenie uzbrojenia kolidującego.

II Prace przedprojektowe i projektowe:

1. Uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania.
2. Wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych w skali 1:500.
3. Pozyskanie map ewidencyjnych gruntów i wpisów z rejestru gruntów.
4. Wykonanie technicznych badań podłoża gruntowego.
5. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu, proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż oraz częścią kosztową opracowaną metodą szacunkową (w 4 egz.), którą przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej należy uzgodnić z GZO i Zamawiającym.
6. Wykonanie projektu budowlanego (w 6 egz.).