

UMOWA .../ 2022

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

zawarta dnia2022 r.

pomiędzy

Gminą Skoroszyce, ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce, NIP: 753 – 24 – 06 – 077, reprezentowaną przez Wójta Gminy Skoroszyce – Barbarę Dybczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skoroszyce – Jadwigi Piela, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie zaproszenia do złożenia oferty z dnia.....r. i oferty złożonej i przez Wykonawcę w dniu r. o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego „**Dokumentacja projektowa budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Gielczyce**”
2. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo ochrony Środowiska, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz przepisy dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz dotyczące kosztorysu inwestorskiego.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Wykonawcy, w terminie wskazanym w §1 ust. 9, w następującej ilości:
 - Projekt Budowlany - 4 egz., 1 egz. na CD
 - Projekt techniczno – wykonawczy - 4 egz., 1 egz. na CD
 - Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu (PTZ) (w 2 egz.),
 - Przedmiar robót – 2 egz. , 1 egz. na CD
 - Kosztorys inwestorski – 2 egz. , 1 egz. na CD
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz. , 1 egz. na CD
 - Decyzja pozwolenie na budowę.
4. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w ilościach jak w pkt 3 oraz elektronicznej (format: *doc, rysunki w formacie *pdf do druku na A4) na powszechnie stosowanych nośnikach w ilości 1 egz.
5. Na dowód przekazania prac, o których mowa w ust. 3, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w trybie określonym w ust. 2,3 i 4 uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca sporządzi przedmiotową dokumentację w podziale na branże .
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Ustala się następujące terminy:
Termin wykonania koncepcji 30 dni od dnia podpisania umowy
Termin realizacji prac projektowych określonych w ust. 3 na dzień: 30 września 2022 r.
10. Termin ustalony w ust. 9 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym z winy instytucji wydających stosowne decyzje,
11. W przedstawionych w ust. 10 przypadkach strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi opóźnień.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów - konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
 - udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejsze umowy dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową;
 - w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do :
- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego – jednakże liczbę wizyt określa się na maksymalnie 2 wizyty w miesiącu;
 - udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 3

- Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należyłą starannością, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
- W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne lub zaniechanie.
- Umowa z podwykonawcą przed podpisaniem musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.
- W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

§ 4

Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Wykonawca umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł brutto**.
(słownie brutto:złoty(ych) 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę, itp. i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przekazania skończonych prac podlegających fakturowaniu.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie faktura końcową.
6. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego, w terminie 21 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 7

1. W razie opóźnienia w wykonaniu i dostawie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w tym za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu prac określonych w §1, ust. 3 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 30% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. O zauważonych wadach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych

wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość wszelkich autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz przenosi na Zamawiającego na wyłączność, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Wprowadzania do pamięci komputerów i zapisywania oraz dystrybucji za pomocą sieci wewnętrznej oraz poczty elektronicznej, umieszczania w Internecie celem umożliwienia dostępu do dokumentacji projektowej nieograniczonej liczbie osób, w tym pobierania tak udostępnionej dokumentacji projektowej na ich komputery.
 - 2) Praw obrotu w kraju i za granicą.
 - 3) Utrwalenia i zwielokrotnienia (wytwarzania kolejnych egzemplarzy) dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, w tym poprzez zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, magnetycznymi.
 - 4) Odtwarzania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, w tym poprzez wystawianie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, a zwłaszcza w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkiego innego publicznego udostępniania.
 - 5) Pełnego użytkowania i wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji inwestycji opisanej w § 1, w tym m. in. udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji oraz przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu inwestycyjnym,
 - 6) wprowadzenie do obrotu, sprzedaży, najmu innego rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią, w tym zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmowym, a także udzielenia licencji oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na osoby trzecie,
 - 7) przetwarzania choćby w formie częściowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
4. W ramach nabytych uprawnień Zamawiający uprawniony będzie do nieodpłatnego dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i modyfikacji dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp., jak również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań oraz do nieodpłatnego

wykonywania wszelkich innych zależnych praw autorskich.

5. Wynagrodzenie określone w § 6 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie oraz własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym nośników, na których dokumentacja projektowa została zapisana. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym oddzielnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnie praw autorskich do wykonywanej dokumentacji projektowej i swobodę w ich dysponowaniu, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu wszelkie starty i szkody poniesione z tytułu podnoszonych roszczeń, o których mowa wyżej.

§ 10

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pani Iwona Bil-Kubicka, tel.: 077 431 89 78, Anna Gaszek tel.: 077 431 89 78.
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie p.

§ 11

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszycach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 431 8505, e-mail: ug@skoroszyce.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszycach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy z dnia 19.06.2018r. nr 193/2018, której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowo przebudowy budynku Urzędu Gminy w Skoroszycach celem likwidacji barier architektonicznych”.
4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych.
***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy. Nie może skutkować również zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
Kontrasygnata Skarbnika Gminy Skoroszyce