FAZA OPRACOWANIA:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** DLA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ	
ZGŁOSZENIE	**TEMAT:** **C**	**OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI w SKOROSZYCACH** w ramach „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”
	ADRES:	Mroczkowa 38
	DZIAŁKI NR:	4/14, arkusz mapy 10 obręb Skoroszyce
INWESTOR:		Gmina Skoroszyce

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA	
opracował:	inż. arch. Sławomir Mrozek

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.1. Opis do projektu zagospodarowania działki
1.2. Część rysunkowa -rysunki zagospodarowania terenu:
1.2.1. C1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:1000

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

***1.* Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie zakresu prac niezbędnych dla powstania otwartej strefy aktywności w ramach „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019” ogłoszonego w decyzji nr 5 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 1 lutego 2019 r.

***2.* Zakres opracowania.** Projektuje się wykonanie następujących prac:

2.1. Przygotowanie terenu – wykonanie nawierzchni trawiastej,

2.2. Montaż urządzeń gimnastycznych w strefie ćwiczeń, wyposażenia w strefie relaksu oraz obiektów małej architektury.

2.3. Montaż zestawu zabawowo- sprawnościowego - plac zabaw o charakterze sprawnościowym.

***3.* Podstawa opracowania.**

3.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

3.2. Wytyczne programu „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”

3.3. Uzgodnienia i rozmowy wyjaśniające z inwestorem,

3.4. Obowiązujące akty i przepisy prawne,

3.5. Wizja lokalna w terenie

4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. **Lokalizacja.** Projektowany obiekt usytuowany będzie w Skoroszycach, w rejonie ulicy Parkowej. Stanowi on część działki o nr 4/14 w obrębie ewidencyjnym Skoroszyce, należącej do Gminy Skoroszyce.

4.2. **Przeznaczenie ternu wg obowiązującego MPZP** to Tereny zieleni urządzonej **01ZP**.

*4.3. Uchwała Nr **VIII/42/11** z dnia 2011-05-23*. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548):.

„§ 51. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01ZP, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a. urządzenia sportowe,
   b. wypoczynek,
   c. obiekty i urządzenia towarzyszące;
3) zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu;
4) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej punktów informacji turystycznej;
5) dotyczące parametru i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a. zakaz zabudowy kubaturowej,
   b. dopuszcza się realizację małogabarytowych obiektów nie związanych trwale z gruntami i urządzeń związanych z eksploatacją planowanego łowiska,
   c. zieleń kształtować w formie zieleni niskiej i wysokiej oraz zadrzewieni i zakrzywień,
   d. dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo rowerowych itp.”

Wniosek: Projektowany zakres prac jest zgodny z w/w Planem i nie wymaga dodatkowych uzgodnień ponieważ nie przekracza ustaleń Planu.

4.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 4/14 w znacznej większości nie jest zabudowana. Znajduje się tam wiata rekreacyjna, oraz głównie zieleń urządzona w postaci parku zabytkowego wraz ze zbiornikiem wodnym (stawem) . Na dzień dzisiejszy park jest zaniedbany, opuszczony i wymaga rewitalizacji. Posiada wewnętrzną komunikację pieszą, nieutwardzoną.

4.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Planuje się rozbudowę funkcji podstawowej o otwartą strefę aktywności fizycznej wraz z zestawem zabawowo - sprawnościowym jako obiekt towarzyszący kompleksowi istniejącej rekreacji (parku) na południowej części działki przy polanie krajobrazowej, nie naruszając istniejącego drzewostanu.
Projektowane urządzenia są częścią kompleksowej rewitalizacji parku zabytkowego rozłożonej na etapy realizacji, Pozostałe etapy rewitalizacji: budowa komunikacji pieszej, budowa małej architektury itp. Wg odrębnego opracowania.
Zagospodarowanie działki przedstawiono na planie.

4.6. Zestawienie powierzchni terenu (dotyczy terenu objętego granicami opracowania):

lp	Nazwa powierzchni	Materiał	wielkość	
	OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI			
4.6.1.	*Nawierzchnia trawiasta*	*Trawnik - murawa*	*208,15+75,20 =283,25*	*m2*

4.7.Wpis do rejestru zabytków .

Teren działki objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej. Teren parku wpisany do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr 48/81 na podstawie decyzji WKZ ,z dnia 01.06.1981r,Decyzji 526/N/2016 z dnia 19.07. 2016 oraz Decyzji WKZ w Opolu nr 556/ N / 2017 z dnia 12.07. 2017

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

5. **Projektowane zagospodarowanie terenu.** Zagospodarowanie działki przedstawiono na planie w skali 1:1000.
6. **Projektowane prace -Opis planowanych robót:** Roboty objęte niniejszym wnioskiem dotyczą wykonania zgodnie z załączonymi rysunkami:

6.1. Przygotowanie terenu: zgodnie z wytycznymi Inwestora zakłada się przygotowanie terenu polegające na:

6.1.1. - przygotowanie: spulchnienie i wyrównanie istniejącego gruntu za pomocą glebogryzarki,

6.1.2. - wyrównanie terenu przez bronowanie

6.1.3. - wałowanie, zagęszczenie gruntu,`

6.1.4. - wysiew trawy sportowej.

Uwaga! Ostateczny zakres robót przygotowawczych należy ustalić w ramach nadzoru autorskiego po zweryfikowaniu stanu istniejącego zagospodarowania, zależnie od aktualnych warunków pogodowych (wilgotność gruntu) oraz pory roku na która przypadnie realizacja zadania.

6.2. Montaż urządzeń – zgodnie z zestawieniem zamieszczonym w dalszej części opracowania:

6.2.1. gimnastycznych w strefie ćwiczeń,

6.2.2. wyposażenia w strefie relaksu,

6.2.3. wyposażenie placu zabaw o charakterze sprawnościowym,

6.2.4. Montaż obiektów małej architektury:

6.2.4.1. ławki parkowe

6.2.4.2. kosze na śmieci,

6.2.4.3. stojak na rowery

WYKAZ URZĄDZEŃ TERENOWYCH DO MONTAŻU

Uwaga!

W poniższej tabeli podano wykaz urządzeń oferowanych przez różnych producentów z podaniem ich nazwy i typu. Produkty te należy traktować jako wyznaczniki cech funkcjonalnych, gabarytów, minimalnego poziomu wykończenia i estetyki oraz jakości materiałów.

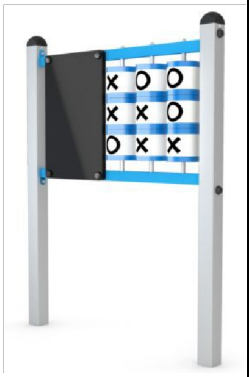
W realizacji zadania można posłużyć się urządzeniami innych producentów o analogicznej funkcjonalności i nie gorszym poziomie rozwiązań technicznych, oraz` materiałowych. Urządzenia te muszą również spełnią wymogi obowiązujących przepisów i norm technicznych.

W opracowaniu wykorzystano materiały informacyjne dostępne na stronach internetowych producentów lub sprzedawców: http://trainer.net.pl/, https://www.architekturaparkowa.pl, http://www.kesbet.pl, http://playtime.pl, https://placezabawmultimarkt.pl/

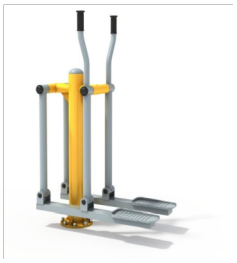
MAŁA ARCHITEKTURA – ELEMENTY PARKOWE

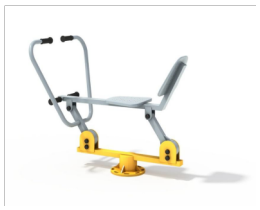
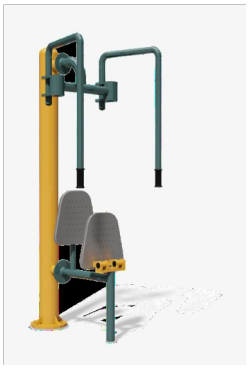
Lp.	nazwa, symbol na rysunku	Firma / nr katalogowy urządzenia	opis	Rysunek urządzenia	Ilość [szt.]
1	Ławka parkowa	www.architekturaparkowa.pl Ławka parkowa ROMA	Ławka parkowa ROMA. długość siedziska 170cm, długość wraz z prefabrykatami betonowymi 204 cm, szerokość 55 cm, siedzisko na wys. 44 cm, szerokie na 36 cm i długie na 170 cm. Siedzisko z krawędziaków drewnianych struganych, impregnowanych ciśnieniowo i malowanych na kolor TEK (wymagana gwarancja na siedzisko: 3 lata). Balasty żelbetowe, z betonu architektonicznego. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7032 mocowane w podłożu za pomocą kotew wg instrukcji producenta.		4
2	Stojak na rowery SR1	www.architekturaparkowa.pl parking rowerowy id: 533	PARKING ROWEROWY ROMA - 5 stanowisk, Długość – 236 cm, Wysokość – 54 cm, Szerokość – 36 cm. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7032 Balasty - prefabrykaty żelbetowe, z betonu architektonicznego. mocowane w podłożu za pomocą kotew wg instrukcji producenta.		5

3	Kosz na śmieci K1	www.architekturaparkowa.pl	Długość/Szerokość – 39cm, Wysokość – 60cm, Pojemność – 40litrów, Waga kosza - 140kg, Wkład kosza - ocynk z popielnicą, Prefabrykat żelbetowy, z betonu architektonicznego. Elementy stalowe (zbiornik)ocynkowane i malowane proszkowo RAL 7032Montaż – kosz parkowy jest przystosowany do montażu na stałe za pomocą kotew mocowane w podłożu za pomocą kotew wg instrukcji producenta.		2

4	Tablica - Regulamin	np. MultimarktMMK.07	Słupy rur okrągłych stalowych, ocynkowanych Ø 80mm, wys. 200cm, lakierowanych proszkowo RAL 7032. Tablica z płyty HDPE. Wymiary tablicy 100 cm x 100 cm.		
MAŁA ARCHITEKTURA – STREFA RELAKSU					
5	Stół betonowy do gry w tenisa stołowego	KĘSBET kod: 502 B	Długość (cm): 274, Szerokość (cm): 152, Wysokość stołu (cm): 78, Waga (kg): ok.800 - 900 kg Grubość blatu (cm): 6 Blat wykonany z szlifowanego betonu, lakierowany specjalnym lakierem ochronnym, obrzeża stołu polerowane aluminium. Siatka z blachy ocynkowanej 4 mm Stół produkowany w 2 wersjach na podłoże utwardzone i trawnik. Elementy betonowe – beton wysokiej klasy zbrojony stalą oraz mikrozbrojeniem, wykonany w technologi „beton płukany” wersja do wkopania-trawnik		1
6	Panel z grą „Kółko i krzyżyk”	PLAYTIME GROUP BC/0807Solo Kółko krzyżyk 2 Metal Premium	Edukacyjny wolnostojący panel o wymiarach 90x15x165 cm służący do kreatywnej zabawy w popularną grę kółko i krzyżyk oraz rysowanie kredą umożliwiające zliczanie punktów z gry. Słupy z rur kwadratowych stalowych 60x 60mm, ocynkowanych lakierowanych proszkowo RAL 7032. łączenia z wytrzymałego stopu aluminiowego, śruby ze stali nierdzewnej, polietylen kształtowany rotacyjnie		1

MAŁA ARCHITEKTURA – URZĄDZENIA GIMNASTYCZNE
Uwaga! Wszystkie urządzenia przeznaczone do użytkowania w strefie OSA muszą posiadać certyfikat, spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, oraz być oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B".
W poniższym zestawieniu wykorzystano jako przykładowe urządzenia produkcji firmy ZPU ROMEX Sp. z o .o. - producent siłowni zewnętrznych TRAINER. W projektowanej strefie OSA można zastosować produkty innych producentów - po uzgodnieniu z przedstawicielem Inwestora lub Projektantem., jednak o parametrach nie gorszych niż opisane w kartach katalogowych dostępnych na stronie http://trainer.net.pl/
Uwaga! Wszystkie urządzenia strefy aktywności przeznaczone są dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

7	Biegacz	TRAINER R02-S	Wymiary: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm, wysokość: 1390 mm.		1
8	Narciarz	TRAINER R34-S	Wymiary: długość: 950 mm,szerokość: 540 mm, wysokość: 1380 mm.		1
9	Wahadło odwodziciel	TRAINER M09-S	Wymiary: długość: 1240 mm, szerokość: 740 mm, wysokość: 1400 mm.		1
10	Orbitrek	TRAINER R03-S	Wymiary: długość: 1322 mm, szerokość: 540 mm, wysokość: 1550 mm.		1

11	Wioślarz	TRAINER R82-S	Wymiary: długość: 1260 mm, szerokość: 880 mm, wysokość: 1210 mm.		1
12	Twister steper	TRAINER M05-S	Wymiary: długość: 1445 mm, szerokość: 740 mm, wysokość: 1500 mm.		1
13	Rower	TRAINER R28-S	Wymiary: długość: 1100 mm,szerokość: 550 mm, wysokość: 1100mm.		1
14	Motyl Integracyjny	TRAINER ED-16	Wymiary: długość: 940 mm, szerokość: 800-1000 mm, wysokość:1920 mm. Dzięki zastosowaniu mechanizmu składanego siedziska, urządzenie przystosowane jest również dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim		1
Wyposażenie placu zabaw o charakterze sprawnościowym					
15	Zestaw zabawowo - sprawnościowy	NATALIA 2	wieża kwadratowa duża z daszkiem – szt. 2 (wym. 2,5x0,95x0,95m), daszek dwuspadowy styl zaokrąglony – szt. 2 (wym. 1,1 x 1,1 x 0,8 m), wieża kwadratowa mała bez daszku – szt. 2 (wym. 1,5x0,95x0,95m), wieża mała kwadratowa dostawna – szt.1 (wym. 1,5x0,95x0,95m), mostek linowo-sklejkowy – szt. 1 (wym. 1,8 x 0,95m), mostek kładka linowa – szt. 1 (wym. 1,8 x 0,95), przejście pochyłe		1

			(wym. 1,6 x 0,95) - szt.1 rampa wejściowa – szt.1 (wym. 1,25x0,95m), , barierka styl zaokrąglony – 4 szt. (wym. 0,7x0,95m), barierka styl eco krótka – 2 szt. (wym. 0,6x0,7m), wejście skośne z siatką linową – 1 szt. (wym. 1,5x0,95m), wejście skośne ze ścianką wspinaczkową (wym. 1,5x0,95x0,95m) – szt. 1, zjeżdżalnia duża 950 HDPE dla WSU 0,95m (dł. modułu :1,8, wys. modułu: 0,95m, szer:0,5m) – **2 szt**., ścianka wspinaczkowa dostawna – szt. 1 (wym. 1,9x1,36x1,25m), panel oxo (wym. 0,95 x 0,95m).		
W/w urządzenia należy wykonać z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń standardowa (szaro - żółta).					

7. **Uwagi końcowe:**

7.1. Jakiekolwiek zmiany, braki lub niejasności wynikłe w trakcie realizacji tego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z autorami opracowania w nadzorze autorskim.

7.2. Sposób wykończenia i kolorystykę elementów wykończenia oraz szczegóły techniczne należy ustalać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego!

7.3. Wszelkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe stosowane w czasie prac prowadzonych w obiekcie muszą posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania zgodnie z prawem budowlanym.

Opracował:

inż. arch. Sławomir Mrozek

Mroczkowa, luty 2019