

UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy **Gminą Skoroszyce** z siedzibą w Skoroszycach przy ul. Powstańców Śląskich 17, reprezentowaną przez **Barbarę Dybczak – Wójta Gminy Skoroszyce**, przy kontrasygnacie Agnieszki Kaczmarczyk – Skarbnika Gminy Skoroszyce
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: **Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Skoroszycach w ramach zadania: Poprawa zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Skoroszyce** (zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
2. Wykonawca ustala, że koordynatorem całej umowy jest
3. Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego, będzie sprawował swoje obowiązki z należytą starannością, tak by zadanie dotyczące Rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Skoroszycach zostało zrealizowane kompleksowo i terminowo w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja przetargowa dot. robót budowlanych, w zakres której wchodzi: SWZ nr IP.IZ.271.2.2026.IBK z wyjaśnieniami, Opis przedmiotu Zamówienia (decyzje środowiskowe, pozwolenia wodno – prawne, projekt robót geologicznych, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty z dnia **25.02.2026 r.**, w tym w szczególności zgodnie z Umową i ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej, obowiązującymi w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach i zakresach sprawować będą;
1) **Branża instalacyjna w zakresie sieci wod. – kan.–**
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w przepisach dla pełnienia danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z warunkami, przedmiotem zadania do wykonania, o którym mowa w §1 i oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, umiejętności, doświadczenie i stosowne uprawnienia, oraz dysponuje zespołem specjalistów, personelem pomocniczym, sprzętem i środkami finansowymi, gwarantującymi prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i przyjął do wiadomości oraz stosowania aktualne urzędowe wytyczne oraz zalecenia obowiązujące w trakcie realizowania niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do monitorowania zmian dokonywanych w tych dokumentach. Wykonawca zapozna się także i przyjmie do wiadomości oraz zastosuje wszelkie mające zastosowanie inne wytyczne, zalecenia i dokumenty wydane w okresie realizacji niniejszej Umowy.

§ 4

1. Zakres obowiązków określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.). W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobem ich rozwiązania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,

- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 8) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty
 - 9) sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości i autentyczności wszystkich certyfikatów zgodności, atestów, ubezpieczeń i zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
 - 10) dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Normami oraz Umowa na Roboty,
 - 11) zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganymi Umowami na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,
 - 12) zapewnienie realizacji robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 13) w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytucjach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego
 - 14) zatwierdzania technologii robót budowlanych,
 - 15) przegląd i analiza dokumentów opracowanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności występowanie z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
 - 16) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
 - 17) kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót
 - 18) rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy poprzez kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót, zgodnie z zapisami wynikającymi z umowy dot. udzielenia pomocy finansowej Gminie Skoroszyce w ramach Rządowego Programu Polski Ład
 - 19) Geodezyjne wytyczenie punktów kontrolnych
 - 20) Wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków wyszczególnionych w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej Nr IP.IZ.7013.4.2026. z dnia 25.02.2026 r. Koszty dojazdu ponosi Wykonawca. Potwierdzeniem dokonania powyższych zadań będzie merytoryczny wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
2. Inspektor nadzoru jako koordynator zapewni we własnym zakresie nadzór we wszystkich wymaganych specjalnościach tj.:
 - a. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 3. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:
 - 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
 - 2) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - 4) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,

- 5) udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.
4. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania polecenia przez Zamawiającego i będzie wykonywał przedmiot umowy do ostatecznego zrealizowania zadania na roboty, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odbioru go przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest planowane **w terminie do 30 kwietnia 2026r.** licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą zadania na roboty.
2. W przypadku nie przystąpienia, mimo wezwania Zamawiającego, do realizacji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi z winy Wykonawcy, Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawcy nie przysługują w takiej sytuacji żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Przesunięcie planowanego terminu realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, o okres nie dłuższy niż 3 miesiące, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru najpóźniej do dnia ostatecznego odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych przez firmę wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 6

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej zł (słownie:.....złoty) netto. Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości 23%:zł, o stanowi kwotę brutto:..... zł (słownie:..... zł). W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, odpowiada cenie brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy ustalonej na podstawie zaproszenia do złożenia oferty.
3. Płatność wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 Umowy będzie wypłacona Wykonawcy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego całości wykonanych robót nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.

4. Należność (wynagrodzenie) uregulowane zostanie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dniowym, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. W razie wystawienia przez Wykonawcę faktury/ rachunku lub załączników zawierających błędy, nieprawidłowych lub niekompletnych, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia korekty dokumentu. W takim przypadku termin do zapłaty faktury/ rachunku biegnie na nowo, licząc od dnia złożenia poprawionego lub uzupełnionego dokumentu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z niniejszą Umową i obejmuje wszystkie koszty wynikające z realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - należność za usługę łącznie z kosztami dojazdów, delegacji, itp.,
 - koszty ubezpieczenia, opłat ZUS, podatków, itp.Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalno – biurowe dla potrzeb realizacji Umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§8

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków, gdy strony w Umowie zastrzegły inny sposób wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty we wskazanych poniżej przypadkach.
 - 1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy. Określone w Umowie terminy realizacji przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu:
 - a) w przypadku działania siły wyższej, tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było uniknąć, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania

zamówienia - termin realizacji może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tej siły,

- b) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. przedłużenie się procedury przetargowej w tym z powodu wniesienia odwołań podczas postępowania przetargowego mających wpływ na termin zawarcia niniejszej Umowy, wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- d) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą Umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej Umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/czynności,
- e) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
- f) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy – termin zakończenia realizacji Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
- g) jeżeli znajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – termin zakończenia realizacji Umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- h) jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza Umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania Usług może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

2) Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania następujących zmian:

- a) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Umowy w

tym zakresie - w takim wypadku zapis Umowy zostanie odpowiednio dostosowany,

- b) zmiana sposobu wykonania Umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych przez strony do Umowy.
- 4) Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania usług zamiennych w stosunku do usług określonych w Umowie - poprzez zmianę części usług określonych w Umowie na usługi zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 5) Wynagrodzenie za przedmiot Umowy określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy może podlegać zmianom w następujących przypadkach:
- a) w przypadku, gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat lub gdy konieczna będzie zmiana sposobu realizacji niniejszej Umowy, np. ze względu na zmianę przepisów prawa i wytycznych, okoliczności, których nie można było przewidzieć.
 - b) w przypadku zmiany stawki VAT naliczanej przez Wykonawcę - poprzez zmianę określonej w Umowie stawki VAT,
 - c) w przypadku przesunięcia planowanego terminu realizacji robót budowlanych o okres dłuższy niż 3 miesiące, przy czym ewentualne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac z tego wynikających nie przekroczy łącznie 10% wartości zamówienia podstawowego (cena oferty łącznie z VAT), określonego w § 6 ust. 1 w dniu zawarcia umowy. Wynagrodzenie to ustalone będzie w oparciu o stawki wyegocjowane z Wykonawcą,

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszycach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe

administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 4 318 082, e-mail: ug@skoroszyce.pl

2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszycach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem **umowy nr/2026 z dnia2026 r.**, której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: **„Rozbudowa Stacji Uzdadniania Wody w Skoroszycach”**
4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych.
Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy.
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych
osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6
ust. 1 lit. b RODO.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika