

IP.IK.042.2.1.2021.AG

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr IP.IZ.7013.2.2022.AG na wykonanie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas budowy budynku przedszkola w Skoroszycach

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

I.

Działania inspektora nadzoru inwestycyjnego obejmują w szczególności:

- rzeczowe i finansowe rozliczenie Umowy na Roboty,
- monitorowanie i kontrola Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy na Roboty,
- wyczerpujący, wielopoziomowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Robót, w szczególności w zakresie wymaganym przez polskie prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy. Nadzór będzie wykonywany przez zespół ekspertów z różnych dziedzin posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie prawo budowlane,
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty;
- przegląd i analiza Dokumentów opracowywanych przez Wykonawcę Robót, w razie konieczności występowanie z uwagami do Zamawiającego dotyczącymi zgodności (lub niezgodności) z Umową na Roboty,
- zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zamierza wbudować,
- sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z Umową na Roboty,
- zapewnienie zgodności dostaw i Robót z wymaganiami Umowy na Roboty i zapewnienie przedkładania przez Wykonawcę Robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu, urządzeń oraz Robót,

- zapewnienie realizacji Robót zgodnie z odpowiednimi standardami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w razie konieczności, organizacja dodatkowych badań jakości w specjalistycznych instytutach badawczych, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- zatwierdzania technologii robót budowlanych łącznie z robotami tymczasowymi. proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wykonywanie, razem z Wykonawcą Robót częściowych oraz ostatecznych odbiorów Robót zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- przygotowywanie protokołów odbiorów Robót częściowych oraz ostatecznych zgodnie z warunkami Umowy na Roboty,
- poświadczanie postępu Robót i płatności dla Wykonawcy Robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- organizacja okresowych porad roboczych „na Budowie” (co najmniej raz w miesiącu) z udziałem Zamawiającego i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp Robót oraz sporządzanie protokołów z wszystkich formalnych porad, ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez Zamawiającego,
- ocena i rozstrzyganie zgodnie z Umową na Roboty spraw spornych zgłaszanych przez Wykonawcę Robót - w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwiania sporów,
- w przypadku odpowiednio: zawieszenia, rozwiązania/ odstąpienia przez Zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/ odstąpienia przez Wykonawcę robót Inspektor Nadzoru przedstawi pisemną opinię wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla Projektu i Zamawiającego. Przeprowadzi nadzór nad inwentaryzacją wykonywaną przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego i przygotuje szczegółowy protokół inwentaryzacyjny. Przeprowadzi nadzór nad robotami zabezpieczającymi i je odbierze. Dokona odbioru robót przerwanych. Doprowadzi do usunięcia sprzętu Wykonawcy robót i materiałów z Terenu Budowy jeśli to konieczne,
- ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych w zakresie kosztowym i merytorycznym,
- nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez Wykonawcę Robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń i obiektów Zamawiającemu,
- zestawianie dokumentacji do zgłoszenia do użytkowania obiektów (jeżeli wymagane) i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym

II

- Realizacja robót i sprawowanie nadzoru jak wskazano poniżej oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy,
 - Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie w oparciu o harmonogram przedłożony przez wykonawcę robót, stanowiący załącznik do umowy na roboty budowlane.
 - Nadzór inwestycji powinien być sprawowany w sposób ciągły. W przypadku nieobecności Inspektora nadzoru na budowie (urlop, choroba i inne nie przewidziane czynniki) należy zapewnić zastępstwo w sprawowaniu nadzoru.
 - Kompleksowy nadzór inwestorki przejmuje na siebie wszystkie obowiązki inwestora wynikające z ustawy.

- Postanowienia ogólne:

Inspektor Nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami m. in.

- Prawa budowlanego,
- Prawa zamówień publicznych,
- Warunków określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, Warunkami umowy o dofinansowanie projektu ,
- Kodeksu cywilnego,
- Warunkami określonymi z SWZ.

- Prawa i obowiązki:

- Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje wraz z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania przez wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu.
- Inspektor Nadzoru zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę.
- Inspektor nadzoru realizuje zadania wynikające z nadzoru inwestorskiego poprzez zespół inspektorów nadzoru.
- Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej, aby można było uznać je za efektywne. Wszystkie pisma Inspektora Nadzoru do wykonawców winny być w kopii przekazane do wiadomości Zamawiającemu.

- Inspektor Nadzoru pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego wynikające z ustawy Prawo budowlane.
- Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących inwestycji.
- Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją projektu obejmuje m. in.:
 - Nadzorowanie wykonawstwa robót budowlanych,
 - Zatwierdzanie wszystkich materiałów, technik i technologii,
 - Ilościowy i kosztowy nadzór nad pracami,
 - Weryfikację dokumentacji.

– Podwykonawcy

Inspektor nadzoru weryfikuje również, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonają rzeczywiście takie prace, które Wykonawca w swojej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inspektor Nadzoru weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców podwykonawcy i opiniuje wnioski Wykonawcy robót do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego podwykonawcy.

– Jakość materiałów:

Inspektor Nadzoru kontroluje jakość materiałów:

- Weryfikuje i zatwierdza Wykonawcom wszelkie źródła pozyskania materiałów,
- Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów prefabrykatów, mieszanek betonowych, do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji projektu w oparciu o przepisy, normy i wymagania formułowane w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- Inspektor Nadzoru ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzeń jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 5 dni robocze.

– Jakość sprzętu wykonawców robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu.

Inspektor Nadzoru decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu i urządzeń Wykonawców, przewidzianych do realizacji projektu – w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach kontraktu, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w przepisach Bhp i p/ppoż.

– Jakość wykonanych robót.

Inspektor nadzoru kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawców. Sprawdza prace i wszelkie roboty Wykonawców robót budowlanych oraz powiadamia ich

o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest m. in. do:

- Sprawdzania punktów głównych wytyczonych obiektów,
- Zlecenia usunięcia robót wykonanych niewłaściwie,
- Kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami umowy,
- Przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu,
- Zlecenia, jeżeli zajdzie taka potrzeba wykonanie odkrywek ukończonych,
- Dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających.
- Dokonywanie pomiarów geodezyjnych oraz wskazywania kolizji urządzeń istniejących w obecnym pasie drogowym.

– Inne kontrole.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzonych przez Organ nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

– Dziennik budowy.

Inspektor Nadzoru kontroluje prowadzenie dziennika budowy. W imieniu Zamawiającego pobiera dziennik budowy dla robót, dla których konieczne jest jego prowadzenie. Dla robót, dla prowadzenia których nie jest wymagane założenie dziennika budowy (zgłoszenie robót, lub roboty niewymagające pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia robót) obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest zaprowadzenie wewnętrznych dzienników budowy dla dokumentowania prowadzonych robót.

– Bezpieczeństwo

- Inspektor Nadzoru winien upewnić się przed rozpoczęciem prac, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące też poruszenie się po terenie budowy) i zatwierdza plan robót lub rysunki przygotowane przez Wykonawcę. Po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa na budowie zezwala na prowadzenie robót.
- Inspektor Nadzoru wydaje polecenia wykonania wszelkich prac lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko jakichkolwiek awarii, mających wpływ na bezpieczeństwo życia ludzi lub majątku oraz niezwłocznie powiadamia o tym Zamawiającego.

– Prowadzenie robót.

Inspektor Nadzoru organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawców.

– Obsługa prawna.

Inspektor Nadzoru przygotowuje opinię, uwagi do skarg, interwencji, pozwów, odwołań oraz innych dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu.