

## UMOWA NR ...../2018

W dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Skoroszyce**, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Barbarę Dybczak– Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Jadwigi Piela – Skarbnika Gminy

a

*/ zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/*

1. ....
2. ....

prowadzącymi działalność pod firmą .....

Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki

zwany/yymi dalej **Wykonawcą**

uprawniony / ymi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w dniu ..... i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:  
**Przebudowa drogi dojazdowej do Osiedla Zacisze w Chróście – II etap**
2. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, przedmiarem i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie z zachowaniem przypadków określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonania oraz bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla potrzeb niniejszego zamówienia.

### § 2

#### **Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się do 7 dni od dnia przekazania placu budowy, natomiast przekazanie placu budowy do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się **najpóźniej do 27 września 2018 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem.

### § 3

#### **Do obowiązków Zamawiającego należy :**

1. Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie dziennika budowy,
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. Przekazanie dokumentacji budowlano – wykonawczej,
5. Odbiór wykonanych prac w terminach określonych w niniejszej umowie.
6. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia.

### § 4

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią.

2. Wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką projektową, przepisami prawa i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopiami (oryginał do wglądu Starostwa Powiatowego w Nysie) wymaganych uprawnień.
4. Zgłaszanie robót zanikających do odbioru Inspektorowi nadzoru minimum dwa dni przed zasypką. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania robót .
5. Na każde żądanie Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania na naszym rynku.
6. Zapewnienie własnej obsługi geodezyjnej i na bieżąco dokumentowanie procesu budowlanego.
7. Pokrycie kosztów dostarczonych przez Zamawiającego mediów.
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót .
9. Wykonanie niezbędnych badań potwierdzających poprawne wykonanie robót w tym, jeżeli zaistnieje taka konieczność wykonanie sprawdzenia poprzez wykonanie filmowania odcinków kolektorów głównych.
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej oraz obmiaru wykonanych robót.
11. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z chwilą przejścia placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy aż do chwili jego zwrotu.
12. Poniesienie odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe w trakcie wykonywania robót a wynikłe z nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową.
13. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
14. Pokrycie kosztów związanych z opłatami za zajęcie pasa drogowego.
15. Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
16. Zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego w terminie niezbędnym do dokonania odbioru końcowego robót z tym, że odbiór końcowy winien nastąpić nie później niż do dnia **27 września 2018 r.**
17. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w pasie drogowym Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru uzgodniony z odpowiednim zarządcą drogi projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.
18. Przebudowa urządzeń, które kolidować będą z przebiegiem trasy realizowanej inwestycji pod nadzorem i w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
19. Usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

## **§ 5**

### **Obmiar robót.**

1. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. O zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, Wykonawca powiadomi co najmniej na 3 dni przed terminem wykonania obmiaru.
2. Obmiaru robót zanikających należy dokonać w czasie ich wykonywania, a robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
3. Obmiar określać będzie faktyczny zakres wykonanych robót i ich zgodność z dokumentacją projektową.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie.**

1. Za realizację podmiotu zamówienia strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w wybranej w wyniku przetargu nieograniczonego ofercie

- w wysokości..... zł **brutto**, słownie: ....., zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Rozliczenie prac będzie następowało na podstawie protokołów częściowych odbioru robót podpisanych przez Inspektora nadzoru, które będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury pod warunkiem, że z obmiaru wynika, że dany element został wykonany w 100%. **Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty potwierdzającej dostarczenie faktury Zamawiającemu.**
  3. Wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70% kwoty określonej w ust.1; faktura częściowa nie może zostać wystawiona częściej niż raz na 30 dni.
  4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktur Wykonawcy.
  5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przekazane zostanie na wskazany pisemnie przez wykonawcę rachunek bankowy ze wskazaniem podmiotu, któremu przekazane zostaje wynagrodzenie. W przypadku konsorcjum w umowie określającej współpracę podmiotów (konsorcjum), którą należy przedłożyć przed podpisaniem umowy, zawarte powinny być informacje o numerze rachunku i podmiocie, który otrzymywać będzie wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zamówienia.

## § 7

### Odbiór robót.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia:
  - 1.1. odbiorów dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu polegających na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlano-wykonawczą wykonania robót, poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Wykonawcę i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości,
  - 1.2. odbiorów częściowych, nie częściej niż co 30 dni
  - 1.3. **odbioru końcowego najpóźniej w terminie do 27 września 2018 r. ,**
  - 1.4. odbioru ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych lub nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia robót określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego odbioru końcowego, niż wskazany w ust 1 pkt 1.2, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie nie później niż 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjny pomiar powykonawczy i innych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie później niż 2 dni przed ustalonym terminem odbioru końcowego. Nie przekazanie dokumentacji powykonawczej w tym terminie lub stwierdzenie przez zamawiającego niekompletności przekazanej dokumentacji spowoduje przesunięcie terminu odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1. jeżeli wady uniemożliwiają funkcjonowanie przedmiotu umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) żądać obniżenia wynagrodzenia – proporcjonalnie
    - b) odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, który nie może być krótszy niż 7 dni

7. Przesunięcie terminu zakończenia robót z przyczyn określonych w pkt 5.1 upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych za nieterminowe zakończenie robót.
8. **Rzeczywistym terminem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.**
9. **Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować na własny koszt następujące dokumenty ;

  - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami przez projektanta, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
  - dodatkową dokumentację projektową , jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - dokumentację geodezyjną powykonawczą ,
  - obmiar robót powykonawczy z zachowaniem kolejności pozycji kosztorysu ofertowego,
  - oświadczenie kierownika budowy zgodnego z art.57 ustawy Prawo budowlane,
  - protokoły badań, odbiorów, wyniki pomiarów, badań , prób itp.
  - oryginał dziennika budowy,
  - deklaracje zgodności i atesty jakościowe wbudowanych wyrobów i materiałów ,
  - aprobaty techniczne dla wyrobów i materiałów nie objętych normami,
  - instrukcje obsługi obiektów, urządzeń w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru.

## § 8

### Zmiany umowy.

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) klęsk żywiołowych,
      - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
      - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
      - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- 2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością

zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

- 2) zmiana danych teleadresowych.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

### Gwarancje i rękojmia.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych prac z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji przez okres ..... na wykonane roboty budowlane objęte umową, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (fax) lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku Gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 5 dni od daty zawiadomienia lub odmówi usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), mającego na celu ustalenie stanu wykonania robot i usunięcie wad okresu gwarancji.
7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego , Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego , który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty umownej brutto co stanowi kwotę ..... zł w formie ..... , dowód stanowi załącznik do umowy.
2. 70% zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
3. 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad, usterek, wykonania robót lub ich części, nie dotrzymania terminów usunięcia wad, usterek , Zamawiający po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy ma prawo w terminie 3 dni od daty powiadomienia wprowadzić wykonawcę zastępczego. Wykonawca zastępczy wykona opisane w powiadomieniu roboty na koszt Wykonawcy. Wynagrodzenie wykonawcy zastępczego zostanie wypłacone na podstawie wystawionej faktury a następnie Zamawiający obciąży Wykonawcę notą obciążeniowa lub wystąpi o zapłatę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

### Kary umowne.

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - 1) Za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia,

- 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia,
- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
  - 4.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 4.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 4.3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4.4. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikającego z innych przyczyn niż określono w ust. 1 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do równowartości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku niewykonania umowy w terminie przewidzianym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, jeśli Zamawiający z tego powodu utraci środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej w wysokości przyznanej pomocy na sfinansowanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac; dla łatwiejszego ustalenia tych wartości Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kosztorys ofertowy wykonania robót w terminie 7 dni od podpisania umowy.

## § 12

### **Roboty dodatkowe, zamiennie.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
2. Roboty dodatkowe lub zamiennie, które mają wpływ na zmianę terminu wykonania zamówienia i na które Zamawiający wyrazi zgodę wymaga na zmianę terminu.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie będzie liczone na podstawie cen z kosztorysu ofertowego, a w przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym na podstawie nośników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym oraz cen materiałów według cen rynkowych.

## § 13

### **Podwykonawcy.**

#### ***Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.***

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### ***Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców.***

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
  - 1/ Firma .....



Zakres: .....za kwotę: ..... zł. Słownie złotych: .....

2/ Firma .....

Zakres: .....za kwotę: ..... zł. Słownie złotych: .....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
  - 1) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
  - 2) ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.
  - 3) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. W takim przypadku Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego

wynagrodzenia przysługującego na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 14 obciążają Wykonawcę.

#### § 14

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przenoszenia na osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy

#### § 15

##### **Kierowanie i nadzór nad robotami.**

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem rozliczeniowym i technicznym) Zamawiający wyznacza **inspektora nadzoru** .....
2. Nadzór autorski sprawować będzie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie ..... oraz **kierownik budowy** .....

#### § 16

##### **Inne postanowienia.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o poniższych okolicznościach, jeżeli Wykonawca:
  - nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie w niej określonym,
  - wykonuje przedmiot umowy nie zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą,
  - prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób trzecich,
  - opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonanie w terminie umownym,
  - bez zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określone w dokumentacji projektowej,
  - bez zgody zamawiającego powierza wykonanie zamówienia lub części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

1. SIWZ.
2. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w przetargu, o którym mowa w § 1.
3. Dokumentacja budowlano-wykonawcza,

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy- Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr ..... / 2018 z dnia ..... r.

dotyczy zadania:

### **Przebudowa drogi dojazdowej do Osiedla Zacisze w Chróście – II etap**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Skoroszyce gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

6. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
7. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ..... do dnia .....
8. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
9. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół, o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
11. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy prędkość robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
12. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawca/Gwarant