

ZP.271.3.2018.IBK

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Termomodernizacja obiektów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Chróście**” – **zmiana treści SIWZ.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) wyjaśniam oraz udzielam odpowiedzi na zadane przez wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana na podstawie wniosków z dnia 20 marca 2018 roku:

#### **Pytanie nr 1:**

*Proszę o pomoc w wyjaśnieniu różnic wynikających z zakresu wykonania prac, ponieważ w SIWZ oraz umowie zakres jest inny jak w przedstawionym przedmiarze kosztorysu inwestorskiego.*

*Czy zakres obejmuje tylko etap I, oznaczony na rys. ETAP I - A11, A12, A13, A14, czy może coś wchodzi dodatkowo z innego zakresu, co sugeruje przedmiar prac budowlanych:*

*Porównanie tych różnic wygląda następująco:*

- 1. Ocieplenie stropodachu: umowa- 523,52 m<sup>2</sup>, przedmiar-547,825 m<sup>2</sup>.*
- 2. Docieplenie stropu nad piwnicą: umowa-117,11 m<sup>2</sup>, przedmiar-117,1 m<sup>2</sup>.*
- 3. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem: umowa- 689.79 m<sup>2</sup>, przedmiar- 116,368 m<sup>2</sup>, zaś z innymi ociepleniami to już 1349,845 m<sup>2</sup> - przedmiar.*
- 4. Wykonanie izolacji fundamentów:umowa 238,31 m<sup>2</sup>; 213,555 m<sup>2</sup>- przedmiar*
- 5. Wymiana drzwi: umowa-7,92 m<sup>2</sup>, 14,525 m<sup>2</sup> - przedmiar.*
- 6. Wymiana okien: umowa- 394,13 m<sup>2</sup>, 417,067 m<sup>2</sup>- przedmiar.*

*W niektórych przypadkach różnice nie są duże, więc można by było to wytłumaczyć, lecz np. ponad 400 m<sup>2</sup>, elewacji jest to dość dużo.*

*Dodatkowo, jeśli zliczyć powierzchnię okien z proj. etapu I to jest ich ok 300 m<sup>2</sup>, więc trochę brakuje, nawet jeśli dodamy okna ww WC na każdym piętrze, które otwory są niezwymiarowane, to dojdzie tylko ok. 20 m<sup>2</sup>.*

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt. 3 SIWZ w „**zakres prac budowlanych wejdą prace wykonywane dla I etapu termomodernizacji** budynków szkolnych Szkoły Podstawowej im. Arki Bożka w Chróście: BUDYNEK NR 2 – BUDYNEK DYDAKTYCZNY SZKOŁY – budynek 2-piętrowy, całkowicie podpiwniczony (w piwnicach znajdują się kotłownia, pomieszczenia techniczne, szatnie uczniowskie i biblioteka z magazynami księgozbiorów); ŁĄCZNIK – budynek 1-piętrowy, w całości podpiwniczony (w podpiwniczeniu znajduje się skład opału - ekogroszku). Pozostałe obiekty objęte będą **II etapem termomodernizacji.**”

Zgodnie z SIWZ pkt. 3.2. „**przedmiot zamówienia obejmuje:**” „4) wykonanie wszelkich robót oraz dostaw w zakresie podanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, 5) wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót,” - zgodnie z pkt. 3.2.4) i 3.2.5) SIWZ.

W związku z powyższym **załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót opisane jako dokumenty: „planowane koszty robót budowlanych” i „planowane koszty robót budowlanych - instalacje”, należy traktować jako element dodatkowy, a nie służący do obliczenia ceny oferty.** Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania w ramach złożonej oferty pełnego zakresu robót zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym i audytem energetycznym. Wykonawcy we własnym zakresie zobowiązani są do sporządzenia na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego i audytu energetycznego, zestawienia planowanych prac (przedmiarów robót), określenia ich cen jednostkowych lub ich szczegółowego obliczenia. Ceny jednostkowe muszą także obejmować koszty, o których mowa w punkcie 3 SIWZ (opis przedmiotu zamówienia). Na podstawie powyższego Wykonawca sporządza ofertę.

W przypadku nie ujęcia w ofercie wszystkich robót (prac) Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Braki takie nie będą także podstawą do odrzucenia oferty.

### **Pytanie nr 2**

*Proszę także o wytyczne wyceny podokienników: z czego wykonane (zewnątrzne to jest opisane że z blachy ocynk), a wewnętrzne?. Zadeklarowana ilość parapetów jest dość duża, bo występują w poz. 53 (200 szt), poz. 54 (195 szt) oraz poz.87 (prawie 40 mb) jako wykonane z konglomeratu, a okien jest na pewno mniej (ok. 130 szt etap I).*

### **Odpowiedź**

Parapety zewnętrzne wykonane mają być z blachy ocynkowanej, natomiast wewnętrzne z konglomeratu. Szczegółowych obliczeń należy wykonać we własnym zakresie, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym i audytem energetycznym.

Dodatkowo należy uwzględnić odpowiedź na pytanie nr 1.

### **Pytanie nr 3**

*Proszę o sprecyzowanie zapisu w dokumentach SIWZ i PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH dotyczących przetargu na termomodernizację obiektów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Chróście. W dokumencie PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH jest napisane:... "Grubości warstw ocieplenia oraz rodzaje materiałów termoizolacyjnych (styropianów) podano niżej:*

STROP NAD POM. NIE OGRZEWANYMI - 12 cm styropian o współczynniku - 0.032 [W/m<sup>2</sup>K]

Zastosowano płyty styropianowe EPS 032 PRO LAMBDA ŚCIANA FUNDAMENTOWA W GRUNCIE - 13 cm styropian o współczynniku - 0.033 [W/m<sup>2</sup>K]

Zastosowano płyty styropianowe EPS 033 TERRA AQUA SUPER - obciążenia > 200 kg/m<sup>2</sup>. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NAD GRUNTEM - 13 cm styropian o współczynniku - 0.032 [W/m<sup>2</sup>K]

Zastosowano płyty styropianowe EPS 032 PRO LAMBDA STROPODACH - 17 cm styropian o współczynniku - 0,031 [W/m<sup>2</sup>K]

Zastosowano płyty styropianowe EPS 031 PRO LAMBDA DACH PODŁOGA - obciążenia > 80 kg/m<sup>2</sup>"

W dokumencie SIWZ natomiast:..."Zakres prac:

a) docieplenie przegrody – stropodachu poprzez pokrycie warstwą styropapy o grubości 0,20m, współczynniku przewodzenia ciepła 0,031W/Mk, powierzchnia przegrody do docieplenia 523,52m<sup>2</sup>

b) Docieplenie przegrody - strop w budynku 2 i łączniku nad piwnicą płyta styropianowa o grubości 0,12m, współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK, powierzchnia przegrody do docieplenia 117,11m<sup>2</sup>

c) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 0,14m, współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/Mk, powierzchnia przegrody 689,79m<sup>2</sup>

d) Wykonanie izolacji pionowej w gruncie do głębokości ok 1m płytami styropianowymi o grubości 0,15m, współczynniku przewodzenia ciepła 0,033W/mK, powierzchnia przegrody do docieplenia 238,31m<sup>2</sup>. "...

Proszę o informację, w którym dokumencie podane grubości są prawidłowe.

## Odpowiedź

**Informuję, że należy przyjąć następujące wielkości:**

- stropdach - grubość styropianu 20 cm
- strop nad piwnicą - grubość styropianu 12 cm
- ściana fundamentowa - grubość styropianu 15 cm
- ściana zewnętrzna nad gruntem - grubość styropianu 14 cm.

Dodatkowo należy uwzględnić odpowiedź na pytanie nr 1.

## **ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Zgodnie z art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych **zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub termin składania ofert** o czas niezbędny do wprowadzenia zmian we wnioskach lub ofertach, jeżeli jest to konieczne.

W związku z tym w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

## **I. w punkcie 16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **pkt. 16.1 otrzymuje brzmienie:**

Urząd Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śl. 17; sekretariat – pok. nr 16 (I piętro)  
– do dnia 29 marca 2018 r. do godziny 10:00.

1. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

„, ..... Nie otwierać przed dniem: 29.03.2018 r. do 10:00”

### **pkt. 16.2. otrzymuje brzmienie:**

– Urząd Gminy w Skoroszycach, pokój nr 11 (I piętro) w dniu 29.03.2018 r.  
o godzinie 10:15

## **II. w punkcie 3.2.1. „zakres prac” oraz w we wzorze umowy w § 1 pkt.4 ppkt. 1 otrzymują brzmienie:**

### **Zakres prac:**

- a) docieplenie przegrody – stropodachu poprzez pokrycie warstwą styropapy o grubości 0,20m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,031W/Mk,
- b) Docieplenie przegrody - strop w budynku 2 i łączniku nad piwnicą płyta styropianowa o grubości 0,12m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK,
- c) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 0,14m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/Mk.
- d) Wykonanie izolacji pionowej w gruncie do głębokości ok 1m płytami styropianowymi o grubości 0,15m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,033W/mK.
- e) Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynnika  $U=1,300W/m^2K$ .
- f) Wymiana wszystkich okien na okna o współczynnika  $U=0,900W/m^2K$ .
- g) Zmniejszenie powierzchni okien na korytarzach w budynku nr 2.
- h) Montaż 1 zestawu solarnego dla celów c. w. u. składającego się z 6 kolektorów słonecznych (każdy o powierzchni absorbera wynoszącej 2,3m<sup>2</sup>).

## **III. w załączniku: „planowane koszty robót budowlanych” w części „ogólna charakterystyka obiektu” należy przyjąć wielkości:**

- stropodach - grubość styropianu 20 cm
- strop nad piwnicą - grubość styropianu 12 cm
- ściana fundamentowa - grubość styropianu 15 cm
- ściana zewnętrzna nad gruntem - grubość styropianu 14 cm.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji:

1. SIWZ w następujący sposób:

W punkcie 3. (opis przedmiotu zamówienia) **dopisuje się pkt.11.:**

**11. Audyt energetyczny.**

Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac z I etapu wykona audyt energetyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

2. zapisów we wzorze umowy:

w § 1 pkt.4 dopisuje się ppkt. 11):

11) Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac z I etapu wykona audyt energetyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający przypomina, iż wyżej udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji i wiążą Wykonawców.

Numer zmienionego ogłoszenia: 500062888-N-2018 z dnia 22.03.2018 r.

Zatwierdzam

**/-/ Barbara Dybczak**  
Wójt Gminy Skoroszyce

Informację niniejszą zamieszcza się  
na stronie internetowej Zamawiającego  
w dniu 22.03.2018 r.