

## Wzór umowy

### UMOWA NR ...../2018

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Skoroszyce**, ul. Powstańców Śl.17, 48-320 Skoroszyce, NIP: 753-24-06-077, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Barbarę Dybczak – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Jadwigi Piela – Skarbnika Gminy

a

*/ zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/*

1. ....
2. ....

prowadzającymi działalność pod firmą .....

Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki

zwany/yami dalej **Wykonawcą**

uprawniony / ymi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „**Termomodernizacja obiektów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Chróście**” w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, przedmiarem i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie z zachowaniem przypadków określonych w art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania oraz bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w Programie funkcjonalno – użytkowym, audycie energetycznym, planowanych kosztach robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a na etapie wykonania robót budowlanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), dotyczącej termomodernizacji obiektu wraz z remontem systemu grzewczego z dostosowaniem do zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami i obowiązującymi normami. Przewidziane zadania: montaż zestawu kolektorów słonecznych dla ogrzewania CWU, modernizacja systemu grzewczego budynków, ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych, wymiana wszystkich drzwi

zewnątrznych, wymiana stolarki okiennej. **W zakres prac budowlanych wejdą prace wykonywane dla I etapu termomodernizacji budynków szkolnych Szkoły Podstawowej im. Arki Bożka w Chróście:** BUDYNEK NR 2 – BUDYNEK DYDAKTYCZNY SZKOŁY – budynek 2-piętrowy, całkowicie podpiwniczony (w piwnicach znajdują się kotłownia, pomieszczenia techniczne, szatnie uczniowskie i biblioteka z magazynami księgozbiorów); ŁĄCZNIK – budynek 1-piętrowy, w całości podpiwniczony (w podpiwniczeniu znajduje się skład opału - ekogroszku). Pozostałe obiekty objęte będą **II etapem termomodernizacji**. Będą to: BUDYNEK NR 1 – PRZEDSZKOLE – budynek 1-piętrowy, częściowo podpiwniczony (piwnice tylko pod pomieszczeniami kuchni – magazyny); BUDYNEK NR 3 – SALA GIMNASTYCZNA – budynek parterowy z antresolą, bez piwnic. Oprócz sali ćwiczeń wydzielono tu inne pomieszczenia użytkowe oraz szatnie i ubikacje. Antresola przeznaczona na widownię dla kibiców.

Szczegółowy zakres prac (w tym robót budowlanych) określa PFU, i obejmuje w szczególności:

- a) docieplenie przegrody – stropodachu poprzez pokrycie warstwą styropapy o grubości 0,20m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,031W/Mk, powierzchnia przegrody do docieplenia 523,52m<sup>2</sup>.
  - b) Docieplenie przegrody - strop w budynku 2 i łączniku nad piwnicą płyta styropianowa o grubości 0,12m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK, powierzchnia przegrody do docieplenia 117,11m<sup>2</sup>.
  - c) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 0,14m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/Mk, powierzchnia przegrody 689,79m<sup>2</sup>.
  - d) Wykonanie izolacji pionowej w gruncie do głębokości ok 1m płytami styropianowymi o grubości 0,15m, współczynnika przewodzenia ciepła 0,033W/mK, powierzchnia przegrody do docieplenia 238,31m<sup>2</sup>.
  - e) Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych o powierzchni 7,92m<sup>2</sup> na drzwi o współczynnika  $U=1,300W/m^2K$ .
  - f) Wymiana wszystkich okien o powierzchni 394,13m<sup>2</sup> na okna o współczynnika  $U=0,900W/m^2K$ .
  - g) Zmniejszenie powierzchni okien na korytarzach w budynku nr 2, powierzchnia przegrody 29,07m<sup>2</sup>.
  - h) Montaż 1 zestawu solarnego dla celów c. w. u. składającego się z 6 kolektorów słonecznych (każdy o powierzchni absorbera wynoszącej 2,3m<sup>2</sup>).
- 2) wykonanie ekspertyzy technicznej, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) wykonanie wszelkich robót oraz dostaw w zakresie podanym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 5) wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót,
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 7) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
  - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego,
  - 9) uzyskania pozwolenia na budowę lub innego odpowiedniego dokumentu - zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia,
  - 10) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt 1-8.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a także z zakresem rzeczowym, dotyczącym dokumentacji projektowej i robót budowlanych w PFU.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SIWZ oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
8. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty (**stanowiącej załącznik nr 3 do umowy**) wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami (PFU, SIWZ), co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
9. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego, wywozu odpadów oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia, a także koszty zgód i pozwoleń w zakresie remontu systemu grzewczego.
10. Wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy **stanowiący załącznik nr 4 do umowy**.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, o czym niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Zmiana harmonogramu w tym zakresie, nie stanowi zmiany umowy.
12. Wykonawca oświadcza że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
  - 3) wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, o których mowa w pkt. 3.7 SIWZ, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r, - Kodeks pracy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
  - 7) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
  - 8) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;

- 10) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
  - 11) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości przedmiot umowy do dnia **15 września 2018r.** z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W terminie do 30 dni, od dnia podpisania umowy, Wykonawca wykona dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 5.
3. W terminie do 7 dni od dnia wykonania dokumentacji, Wykonawca składa zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Nysie.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dokonania akceptacji dokumentacji projektowej.
5. Termin wykonania całości przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, atestów i certyfikatów.

## § 3

### Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych uzgodnień, projektów, pozwoleń.
2. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w ilości egzemplarzy, w wersji i formacie określonych w PFU.
3. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, również tymi wskazanymi w ofercie.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, a w szczególności głównego projektanta, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zmieni osoby projektantów w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
6. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
7. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
8. Dokumentacja projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
9. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego:

- 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
  - 2) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
  - 3) przyjmuje się, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie.
10. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
  11. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt. Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.
  13. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  14. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### **§4**

##### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowaną dokumentację to jest: kompletny, uzgodniony, wielobranżowy projekt budowlano- wykonawczy wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, zgodami i pozwoleniami w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy.
2. Użyte w ust. 1 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja” oznacza rozwiązania pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.

#### **§ 5**

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach,

w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji,,
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach
  - 9) dokonywania zmian w projekcie w przyszłości, na etapie prowadzenia robót lub remontów i przebudowy i modernizacji
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

4. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiając nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

## §7

### Wykonanie robót budowlanych

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ oraz z PFU i umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla prawidłowego ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) przejścia frontu robót i koordynacji robót własnych;
  - 2) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie, z tym zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 4) zmiany na żądanie Zamawiającego osób kierujących i nadzorujących robotami w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy;
  - 5) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
  - 6) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - 7) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego;
  - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
  - 9) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
  - 10) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu;
  - 11) utrzymania terenu robót w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych o odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączając do dokumentacji odbiorowej);

- 12) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 13) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne;
- 14) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo- finansowego;
- 15) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 16) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
- 17) sporządzania do akceptacji pisemnych wniosków o akceptację wbudowywanych materiałów budowlanych;
- 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 19) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 20) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
- 21) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
- 22) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
- 23) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
- 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
- 26) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót;
- 27) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 ust. 1 umowy.



5. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności także do:
  - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
  - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
  - 3) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
  - 4) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
  - 5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości egzemplarzy i w wersji ustalonej przez Zamawiającego,
  - 6) sporządzenia wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania protokołem placu budowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywania odbiorów robót częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia,

## **§ 8**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych będzie faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu - jeżeli wystąpią – odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone zostaną wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:
    - a) rozliczenia końcowego budowy - kalkulacji kosztów sporządzonej w formie kosztorysu powykonawczego uproszczonego,
    - b) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - c) zestawienia wbudowanych materiałów,
    - d) certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w

- stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez Kierownika budowy,
- e) dziennika budowy i innych dokumentów wynikających z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujących odbiór końcowy,
  - f) dokumentacji powykonawczej ( w tym map powykonawczych).
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie.
  4. Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
  5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że:
    - 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
    - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy,
    - 3) nieprzeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić, - Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  7. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio procedury odbioru końcowego.
  8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.
  10. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, z zastrzeżeniem §13 ust. 7 i 8 umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
  - 2) wykonać zamówienie przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 4) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie przetargowej.
3. Jeżeli zmiana albo wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia nowego Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca

samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w SIWZ.
5. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejsze zamówienie zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

---

<sup>1</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 9 otrzymuje brzmienie: Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

<sup>2</sup> W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców

8. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach o których mowa w ust. 7 .
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma

obowiązku przedłożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 15.000,00 zł.

13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 6 lub 9 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 8 lub 9 umowy.
14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany w każdej umowie z Podwykonawcą zawrzeć stosowne zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w pkt. 3.7. SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

## § 10

### Wynagrodzenie i płatność za przedmiot umowy

1. Zamawiający za wykonanie całości przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: netto:..... zł, VAT .... % brutto:.....zł ( słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy.
3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe i końcową.
4. Faktury częściowe za część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac, mogą zostać złożone do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5, po:
  - 1) dokonaniu odbioru częściowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie części przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub sporządzeniu na piśmie potwierdzenia wykonania zakresu robót, stosownie do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 8, potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego prac, z zastrzeżeniem ust. 9
5. Pierwsza faktura częściowa nie może być większa 20% wartości wynagrodzenia i nie może zostać złożona wcześniej niż po wykonaniu co najmniej 20% przedmiotu umowy.
6. Kolejne faktury nie mogą być częściej wystawiane niż co miesiąc na kwotę nie wyższą niż 10 % wartości wynagrodzenia, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy.
7. Faktura końcowa, za ostatnią część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, nie może być mniejsza niż 30% wartości wynagrodzenia i może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 8, potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót, z zastrzeżeniem ust. 9
8. Faktury niespełniające wymogów określonych w ust. 4-6 zostaną zwrócone bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac, do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych Podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków Podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur /rachunków.
10. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 7 umowy.
16. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
18. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
19. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.
20. **Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.**

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto stanowiącej kwotę ..... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Gminy Skoroszyce oraz Inspektor nadzoru.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, natomiast na zamontowane sprzęty i urządzenia – Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

7. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
8. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

### **§ 14<sup>3</sup>**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 ust.6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust.6 pkt. 2), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo.
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,

- 11) w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania, rozumianego jako termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, jakie miał otrzymać.
- 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w rozdz. 4 pkt. 7. SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w SIWZ traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

-----  
<sup>3</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia z § 14 ust. 2 wyłącza się pkt 7) do 10)

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w ust.1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w ciągu 30 dni , od wystąpienia następujących sytuacji:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,



- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę min. 100.000,00 zł (słownie zł: sto tysięcy ) przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część prac do wykonania Podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Wykonawcę robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych, na podstawie kosztorysu, Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa opolskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 3) zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

## **§ 20**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy i Audytem energetycznym,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

