

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24), Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - 1.1.Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 184 o pow. 0,6800 ha (Br-RIVa-0,68 ha), Chróścina wraz z kompleksem obiektów magazynowo-gospodarczych położonych na tej działce, wybudowanych w latach 60-70 XX wieku, murowane z płyt prefabrykowanych, jednokondygnacyjne, z dachem płaskim, pokrytym częściowo blachą falistą, częściowo papą. W skład obiektów wchodzi pomieszczenia biurowo – socjalne oraz 10 dawnych boksów garażowych o łącznej pow. uż. 236,06m<sup>2</sup>, kompleks budynków gospodarczych w zabudowie zwartej – magazyny o łącznej pow. uż. 341,40 m<sup>2</sup> oraz wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 16,24m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajdują się także dwie wiaty magazynowe wybudowane przez obecnego najemcę o łącznej pow. 558,70m<sup>2</sup>. Nieruchomość obciążona umową najmu do 15 czerwca 2025 r. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, woda ze studni, kanalizacja lokalną (szambo).
2. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta OP1N/00023485/4 w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Chróścina z dala od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele komercyjne.
3. Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/2012 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012 r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 05P; 12KDD, który przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz dróg lokalnych klasy dojazdowej.
4. **Cena nieruchomości: 650 000,00 zł ( słownie:sześćset pięćdziesiąt tysięcy zł.)**
5. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo
  - jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
6. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
7. Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
8. Ogłoszenie o przetargu ukaze się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.
9. Wykaz wywiesza się na okres 60 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i [skoroszyce.pl](http://skoroszyce.pl).

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak