

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30)

Wójt Gminy Skoroszyce

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu		Cena nieruchom. w pln
1	448/26	OP1N/00040930/4	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa nr 448/26 o pow. 0,1724 ha, położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce, stanowiąca grunty orne o powierzchni 0,1249 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,0475 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Skoroszyce, przy ulicy Kwiatowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów wykorzystywanych rolniczo. Ulica Kwiatowa nie jest drogą urządzoną. W działce drogowej przebiega sieć wodociągowa. Działka porośnięta trawą – teren uporządkowany. Działka jest płaska, położona na wzniesieniu względem działki drogowej nr 448/16, nieogrodzona, posiada prostokątny kształt. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 26MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.	28.000,00
	Skoroszyce ul. Kwiatowa	0,1724 ha/ RIVa, RIVb ,N		140.000,00
2	448/25	OP1N/00040930/4	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa nr 448/25 o powierzchni 0,1312 ha, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 44,64 m ² i 54,87 m ² , położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Skoroszyce, przy ulicy Kwiatowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów wykorzystywanych rolniczo. Ulica Kwiatowa nie jest drogą urządzoną. W działce drogowej przebiega sieć wodociągowa. Działka porośnięta trawą oraz drzewami wzdłuż działki drogowej. Do budynku gosp. położonego na granicy działki, dostawiony blaszany garaż, nietrwale związany z gruntem. Działka jest płaska, położona na wzniesieniu względem działki drogowej nr 448/16, nieogrodzona, posiada nieregularny kształt. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 26MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, 10KDD – teren drogi dojazdowej.	28.000,00
	Skoroszyce ul. Kwiatowa	0,1312 ha/ Bi, RIVa, RIVb, N.		140.000,00
3	357/6	dz. nr 357/5 OP1N/00040930/4 dz. nr 357/7 OP1N/00094983/3	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 357/6 o pow. 0,1501 ha oraz ¼ udziału w działce nr 357/7 o pow. 0,0785 ha. Przedmiotowe działki zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości Skoroszyce, przy ulicy Polnej. Od południa, zachodu i wschodu sąsiadują z terenami zabudowanymi. Dojazd do działek drogą polną, nieurządzoną. W działce drogowej biegną sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektroenergetyczna. Działka nr 357/7 pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do wydzielonych działek i posiada dostęp do ww. sieci. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, od której ustanowiona została strefa ograniczonego użytkowania. Działka porośnięta trawą – teren uporządkowany. Działki są płaskie, nieogrodzone. Działka nr 357/7 posiada wydłużony prostokątny kształt. Działka nr 357/6 posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.	28.000,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1501 ha/		140.000,00
4	357/5	dz. nr 357/5 OP1N/00040930/4 dz. nr 357/7 OP1N/00094983/3	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 357/5 o pow. 0,1052 ha oraz ¼ udziału w działce nr 357/7 o pow. 0,0785 ha. Przedmiotowe działki zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości Skoroszyce, przy ulicy Polnej. Od południa, zachodu i wschodu sąsiadują z terenami zabudowanymi. Dojazd do działek drogą polną, nieurządzoną. W działce drogowej biegną sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektroenergetyczna. Działka nr 357/7 pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do wydzielonych działek i posiada dostęp do ww. sieci. Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, od której ustanowiona została strefa ograniczonego użytkowania. Działki porośnięte trawą – teren uporządkowany. Działki są płaskie, nieogrodzone. Działka nr 357/7 posiada wydłużony prostokątny kształt. Działka nr 357/5 posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.	20.000,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1052 ha/		100.000,00
5	340/2	OP1N/00038955/8	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Makowice, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 340/2 o pow. 0,0900 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Makowice. Dojazd do działki drogą utwardzoną, szutrową. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka niezagospodarowana, obciążona umową dzierżawy. Teren wymaga uporządkowania. Działka posiada użytki klas PsIII. Działka nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 z 2017-04-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Makowice (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1518), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 24MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.	16.000,00
	Makowice	0,0900 ha/ PsIII		80.000,00

6	293/2	OP1N/00038955/8	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Makowice, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 293/2 o pow. 0,1000 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Makowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do działki drogami asfaltowymi. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Działka nieużytkowana, niezagospodarowana. Teren wymaga uporządkowania i niwelacji. Działka posiada użytki klas PsIV. Działka nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 z 2017-04-28 w sprawie zagospodarowania przestrzennego obrębu Makowice (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1518), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 10MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, 5KDD, 7KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej.	18.000,00
	Makowice	0,1000 ha/ PsIV		90.000,00
7	185/4	OP1N/00023485/4	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Chróścina, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 185/4 o pow. 0,2933 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Chróścina, przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej z drogą krajową nr 46. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka jest płaska, nieogrodzona, posiada trójkątny kształt. Położona w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych rolniczo i tartaku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXIV/129/12 z 2012-12-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chróścina (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 120), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 36R – uprawy rolne, 04KDL – tereny dróg klasy lokalnej. W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę gospodarczą – 9SP.	48.000,00
	Chróścina	0,2933 ha/ RIVa		240.000,00
8	185/6	OP1N/00023485/4	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Chróścina, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 185/6 o pow. 0,5676 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest we wschodniej części obrębu Chróścina, pomiędzy ul. Kolejową a drogą krajową nr 46. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka jest płaska, nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położona w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych rolniczo i tartaku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXIV/129/12 z 2012-12-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chróścina (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 120), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 36R – uprawy rolne, 04KDL – tereny dróg klasy lokalnej. W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę gospodarczą – 9SP.	80.000,00
	Chróścina	0,5676 ha/ RIVa		400.000,00
9	167/3	OP1N/00040933/5	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Czarnolas, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 167/3 o pow. 0,1923 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miejscowości Czarnolas. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Dojazd do działki drogą polną. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Działka nieogrodzona, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka posiada użytki klas RIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXXI/228/2017 z 2017-06-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarnolas (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1927), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: ZP2 – tereny zieleni urządzonej, KDD3 - tereny dróg publicznych. W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (2SJ) iw obszarze uzupełnienia zabudowy (6OUZ).	36.000,00
	Czarnolas	0,1923 ha/ RIV		180.000,00
10	167/4	OP1N/00040933/5	Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej, położona w obrębie Czarnolas, gmina Skoroszyce, obejmująca działkę nr 167/4 o pow. 0,0905 ha. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miejscowości Czarnolas. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Brak dojazdu do działki. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka w części nieużytkowana, niezagospodarowana – obciążona umową dzierżawy; w części w użytkowaniu rolniczym. Działka nieogrodzona, posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. Działka posiada użytki klas RIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą XXXI/228/2017 z 2017-06-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarnolas (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1927), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, ZP2 – tereny zieleni urządzonej. W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (2SJ) i w obszarze uzupełnienia zabudowy (6OUZ).	14.000,00
	Czarnolas	0,0905 ha/ RIV		70.000,00

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. *Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i skoroszyce.pl .