

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. z dnia 2021.12.01)

**Wójt Gminy Skoroszyce****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :****1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

1	<p><b>Działka: 448/26, Skoroszyce ul. Kwiatowa, pow. 0,1724 ha/ RIVa, RIVb ,N/ OP1N/00040930/4</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów wykorzystywanych rolniczo. Ulica Kwiatowa nie jest drogą urządzoną. W działce drogowej przebiega sieć wodociągowa. Działka porośnięta trawą – teren uporządkowany. Działka płaska, położona na wzniesieniu względem działki drogowej nr 448/16, nieogrodzona, posiada prostokątny kształt. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, nieruchomość oznaczona symbolem: 26MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.</p> <p><b>Wysokość wadium 28.000,00 – cena wywoławcza 140.000,00* netto.</b></p>
2	<p><b>Działka: 448/25, Skoroszyce ul. Kwiatowa, pow. 0,1312 ha/ Bi, RIVa, RIVb, N/ OP1N/00040930/4</b> – nieruchomość gruntowa nr 448/25, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 44,64 m<sup>2</sup> i 54,87 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów wykorzystywanych rolniczo. Ulica Kwiatowa nie jest drogą urządzoną. W działce drogowej przebiega sieć wodociągowa. Działka porośnięta trawą oraz drzewami wzdłuż działki drogowej. Do budynku gosp. położonego na granicy działki, dostawiony blaszany garaż, nietrwale związany z gruntem. Działka płaska, położona na wzniesieniu względem działki drogowej nr 448/16, nieogrodzona, posiada nieregularny kształt. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, nieruchomość oznaczona symbolem: 26MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, 10KDD – teren drogi dojazdowej.</p> <p><b>Wysokość wadium 28.000,00 – cena wywoławcza 140.000,00* netto.</b></p>
3	<p><b>Działka: 357/6, Skoroszyce, ul. Polna, pow. 0,1501 ha/ RIVa/ OP1N/00040930/4</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 357/6 o pow. 0,1501 ha oraz ¼ udziału w działce nr 357/7 o pow. 0,0785 ha/ OP1N/00094983/3. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Skoroszyce, sąsiadują z terenami zabudowanymi. Dojazd do działek drogą polną, nieurządzoną. W działce drogowej biegną sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektroenergetyczna. Działka nr 357/7 pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do wydzielonych działek i posiada dostęp do ww. sieci. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka porośnięta trawą – teren uporządkowany. Działki są płaskie, nieogrodzone. Działka nr 357/7 posiada wydłużony prostokątny kształt. Działka nr 357/6 posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.</p> <p><b>Wysokość wadium 28.000,00 – cena wywoławcza 140.000,00* netto.</b></p>
4	<p><b>Działka: 357/5, Skoroszyce, ul. Polna, pow. 0,1501 ha/ RIVa/ OP1N/00040930/4</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Skoroszyce, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 357/5 o pow. 0,1501 ha oraz ¼ udziału w działce nr 357/7 o pow. 0,0785 ha/ OP1N/00094983/3. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Skoroszyce, sąsiadują z terenami zabudowanymi. Dojazd do działek drogą polną, nieurządzoną. W działce drogowej biegną sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektroenergetyczna. Działka nr 357/7 pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do wydzielonych działek i posiada dostęp do ww. sieci. Działka porośnięta trawą – teren uporządkowany, płaski, nieogrodzony. Działka nr 357/7 posiada wydłużony prostokątny kształt. Działka nr 357/5 posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne.</p> <p><b>Wysokość wadium 20.000,00 – cena wywoławcza 100.000,00* netto.</b></p>
5	<p><b>Działka: 340/2, Makowice, pow. 0,0900 ha/ PsIII/ OP1N/00038955/8</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Makowice, gmina Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana w południowej części miejscowości Makowice. Dojazd do działki drogą utwardzoną, szutrową. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej, niezagospodarowana, obciążona umową dzierżawy. Teren wymaga uporządkowania. Działka nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 24MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>Wysokość wadium 16.000,00 – cena wywoławcza 80.000,00* netto.</b></p>
6	<p><b>Działka: 293/2, Makowice, pow. 0,1000 ha/ PsIV/ OP1N/00038955/8</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Makowice, gmina Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana w północno-zachodniej części miejscowości Makowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd do działki drogami asfaltowymi. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Działka nieużytkowana, niezagospodarowana. Teren wymaga uporządkowania i niwelacji. Działka nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem: 10MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, 5KDD, 7KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej.</p> <p><b>Wysokość wadium 18.000,00 – cena wywoławcza 90.000,00* netto.</b></p>
7	<p><b>Działka: 185/4, Chróścina, pow. 0,2933 ha/ RIVa/ OP1N/00023485/4</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Chróścina, gmina Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części obrębu Chróścina, przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej z drogą krajową nr 46. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej, jest płaska, nieogrodzona, posiada trójkątny kształt. Położona w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych rolniczo i tartaku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem: 36R – uprawy rolne, 04KDL – tereny dróg klasy lokalnej.</p> <p><b>W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę gospodarczą – 9SP.</b></p> <p><b>Wysokość wadium 48.000,00 – cena wywoławcza 240.000,00* netto.</b></p>
8	<p><b>Działka 185/6, Chróścina, pow. 0,5676 ha/ RIVa/ OP1N/00023485/4</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Chróścina, gmina Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części obrębu Chróścina, pomiędzy ul. Kolejową a drogą krajową nr 46. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka jest płaska, nieogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położona w sąsiedztwie terenów wykorzystywanych rolniczo i tartaku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem: 36R – uprawy rolne, 04KDL – tereny dróg klasy lokalnej.</p> <p><b>W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę gospodarczą – 9SP.</b></p> <p><b>Wysokość wadium 80.000,00 – cena wywoławcza 400.000,00* netto.</b></p>
9	<p><b>Działka: 167/3, Czarnolas, pow. 0,1923 ha/ RIV/ OP1N/00040933/5</b> – niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Czarnolas, gmina Skoroszyce. Nieruchomość zlokalizowana w południowo - zachodniej części miejscowości Czarnolas. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Dojazd do działki drogą polną. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Działka nieogrodzona, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem: ZP2 – tereny zieleni urządzonej, KDD3 - tereny dróg publicznych.</p> <p><b>W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy – tereny przeznaczone na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (2S.J) i w obszarze uzupełnienia zabudowy (6OUZ).</b></p> <p><b>Wysokość wadium 36.000,00 – cena wywoławcza 180.000,00* netto.</b></p>

<b>10</b>	<p><b>Działka: 167/4, Czarnolas, pow. 0,0905 ha/ RIV/ OPIN/00040933/5</b> - część nieruchomości gruntowej, położona w obrębie Czarnolas, gmina Skoroszyce. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miejscowości Czarnolas. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny użytkowane rolniczo. <b>Brak dojazdu do działki.</b> Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Działka w części nieużytkowana, niezagospodarowana – obciążona umową dzierżawy; w części użytkowana rolniczo. Działka nieogrodzona, posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem: MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, ZP2 – tereny zieleni urządzonej.</p> <p><b>W opracowywanym Planie Ogólnym Gminy</b> – tereny przeznaczone na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (2SJ) i w obszarze uzupełnienia zabudowy (6OUZ).</p> <p><b>Wysokość wadium 14.000,00 – cena wywoławcza 70.000,00* netto.</b></p>
-----------	---

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
3. Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
4. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - Wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej **do 08.05.2026 r.** na konto: **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.
  - Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
  - **W przypadku osób prawnych** należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - **w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023.2809 t.j. z dnia 2023.12.29).
  - **okazanie dowodu tożsamości.**
  - **złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania).**
12. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszytach, ul. Powstańców Śl. 17, pokój nr 12, dnia 14 maja 2026 r. od godz.: 9:00.**
13. **Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT (jeżeli obowiązuje).**
14. **Wadium zwraca się** uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
15. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
17. Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.
18. Informację na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszytach pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 774318978.
19. Ogłoszenie opublikowano: na stronie internetowej [www.bip.skoroszyce.pl](http://www.bip.skoroszyce.pl) i [www.skoroszyce.pl](http://www.skoroszyce.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skoroszytach i na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Brzeziny, Chróścina, Czarnolas, Giełczyce, Makowice, Mroczkowa, Pniewie, Sidzina, Skoroszyce i Stary Grodków.

  
**WÓJT**  
 mgr inż. **Barbara Dybczak**