

Marek Weissensteiner
Radny Gminy Skoroszyce

dot.: odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację radnego złożoną dnia 25.08.2025 r., data przekazania przez przewodniczącego do Wójta Gminy Skoroszyce 28.08.2025 r., na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) informuję:

1. Oczekiwania mieszkańców ustalono na podstawie licznych zgłoszeń ustnych (osobiście, bezpośrednio w tut. urzędzie) i telefonicznych. Dokumentem potwierdzającym działanie zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców jest uchwała zebrania wiejskiego z dnia 25 czerwca 2025 r. - w załączeniu protokół z zebrania i podjęte uchwały.
2. Mając na uwadze zgłoszenia, o których wspomniano powyżej, jak również licznie zgłaszane zapotrzebowanie na zmianę kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową podjęto decyzję o ograniczeniu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dużą rolę w takiej decyzji odegrał również fakt, że gmina chce stworzyć strefę przemysłową (uchwała XLII/350/2023 z dnia 14.02.2023 r w spr. przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części obrębu Chróścina i Stary Grodków – w załączeniu), która miałaby skupiać wszelkiego rodzaju przedsięwzięcia przemysłowe, w tym m.in. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast załącznik nr 1 do uchwały L/421/2023 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany mpzp – to wykaz uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu (w załączeniu protokół z dyskusji publicznej i wykaz zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, zawierające sposób ich rozpatrzenia).

3. Nie mierzono odległości najbliższej zabudowy od działki wskazanej w interpelacji, tj. działki nr 551/3 obręb Chróścina, nie było takiej potrzeby ponieważ uchwała wprowadzała zmianę dla całego obrębu, nie tylko dla jednej działki.
4. Nie mierzono odległości najbliższej zabudowy od działki wskazanej w interpelacji, tj. działki nr 547/3 obręb Chróścina, nie było takiej potrzeby ponieważ uchwała wprowadzała zmianę dla całego obrębu, nie tylko dla jednej działki.
5. Nie ma działki nr 559/3 w obrębie Chróścina.
6. Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie zmiany planu w badanym obszarze nie będzie wiązało się ze zwiększeniem wpływów i wydatków gminy. Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z **uwzględnieniem czynników społecznych, przyrodniczych i krajobrazowych**. Przyjęte rozwiązania mają na celu dostosowanie warunków zagospodarowania do aktualnego zapotrzebowania.

Opracowany projekt zmiany planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Gminy, dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoroszyce. W załączeniu prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Bernard Rudkowski
mgr Bernard Rudkowski

Załączniki:

- 1) protokół z zebrania wiejskiego wraz z podjętymi uchwałami i listą obecności;
- 2) uchwała nr XLII/350/2023 z dnia 14.02.2023 r. w spr. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chróścina i Stary Grodków;
- 3) protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
- 4) wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, zawierające sposób ich rozpatrzenia;
- 5) prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Marek Weissensteiner, 
2. aa.