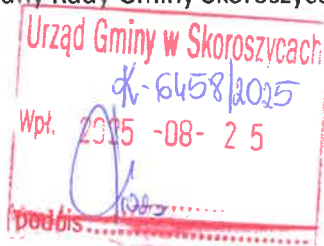


Marek Weissenstein

Skoroszyce, dnia 25.08.2025

Radny Rady Gminy Skoroszyce



Sz.P. Wójt Gminy Skoroszyce

Barbara Dybczak

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy Skoroszyce

INTERPELACJA RADNEGO RADY GMINY SKOROSZYCE

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Skoroszyce nr L/421/2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, opublikowanej w dzienniku urzędowym województwa opolskiego 8.01.2024 r. pod pozycją 120

Działając na podstawie art. 24 ust. 3, ust. 4 oraz ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zmianami) (dalej jako „ustawa”) zwracam się z niniejszą interpelacją dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Chróścina, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Skoroszyce nr L/421/2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, opublikowanej w dzienniku urzędowym województwa opolskiego 8.01.2024 r. pod pozycją 120 (dalej także jako „zmiana MPZP” lub „uchwała”).

I. Stan faktyczny

W uzasadnieniu uchwały podano m.in.:

„Dla miejscowości Chróścina obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIV/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina (Dz. U. Woj. Opolskiego z 5 lutego 2013 r., poz. 400), w którym zawarte jest ustalenie w § 13 w ust 1 zakazujące lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz w ust 2 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ust 2. Mowa że „Zapis, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), nie dotyczy przedsięwzięć infrastrukturalnych, zabezpieczających funkcjonowanie wsi, instalacji związanych ze zwykłym korzystaniem ze środowiska oraz inwestycji celu publicznego, a także przedsięwzięcia, o którym mowa w § 36 (DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Rozdział 1 „Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”).” W USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH dla § 34, § 35, § 37 znajduje się ustalenie że „nie obowiązują zapisy § 13”, który skutkuje dopuszczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Stan ten jest on niezgodny z oczekiwaniami mieszkańców miejscowości Chróścina i budzi obawy o bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców.

Głównym celem zmiany planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, jakie pozwolą maksymalnie podnieść bezpieczeństwo mieszkańców oraz walory ekonomiczne terenu objętego zmianą planu."

II. Istotne znaczenie dla gminy

Zmiana MPZP wywołuje liczne wątpliwości w społeczności lokalnej co do rzeczywistych motywacji stojących za tą uchwałą, w kontekście motywacji podanych w uzasadnieniu uchwały, które określono jako interes i intencje mieszkańców gminy. Zmiana powoduje obawy mieszkańców co do konsekwencji, jakie może ponieść gmina oraz społeczność lokalna w związku z tą zmianą, w tym konsekwencji roszczeń finansowych niektórych właścicieli nieruchomości objętych zmianą MPZP. Zmiana spowodowała zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na nieruchomościach które przed zmianą oraz po zmianie miały przeznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zakaz dotyczy m.in. działek o numerach ewidencyjnych 547/3, 551/3 i 559/7 w obrębie Chróścina, na których od kilku lat przygotowywana jest inwestycja w zakład produkcyjny. W konsekwencji zmiany, zakazano także realizacji przedsięwzięć, które mogły doprowadzić do powstania nowych miejsc pracy w gminie. W konsekwencji należy uznać, że potrzeba dokonania ustaleń w powyższym zakresie stanowi sprawę o istotnym znaczeniu dla gminy, w rozumieniu art. 24 ust. 4 ustawy.

III. Pytania oraz wnioski

Mając na względzie powyższe, zwracam się o:

1. przedłożenie dowodów przedstawiających „oczekiwania mieszkańców miejscowości Chróścina”, na podstawie których organy planistyczne przystąpiły do sporządzenia i uchwalenia Uchwały nr L/421/2023 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chróścina, o których mowa w uzasadnieniu uchwały;
2. przedłożenie dowodów na ustalenie przez organy planistyczne w jaki sposób ustalono jakie są „oczekiwania mieszkańców miejscowości Chróścina”, na podstawie których organy planistyczne przystąpiły do sporządzenia i uchwalenia zmiany MPZP skoro zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr L/421/2023 żadnych uwag nie zgłoszono;
3. podanie w jakiej odległości znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa pierwszej linii z każdej strony w stosunku do działki nr 551/3 w obrębie Chróścina. Ma to istotne znaczenie dla gminy, bowiem na podstawie tego ustalenia organy planistyczne uchwaliły zmianę MPZP, na co wskazuje treść Uzasadnienia tej uchwały;
4. podanie w jakiej odległości znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa pierwszej linii z każdej strony w stosunku do działki 547/3 w Chróscinie. Ma to istotne znaczenie dla gminy, bowiem na podstawie tego ustalenia organy planistyczne uchwaliły zmianę MPZP, na co wskazuje treść Uzasadnienia tej uchwały;
5. podanie w jakiej odległości znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa pierwszej linii z każdej strony w stosunku do działki 559/3 w Chróscinie. Ma to istotne znaczenie dla gminy, bowiem na podstawie tego ustalenia organy planistyczne uchwaliły zmianę MPZP, na co wskazuje treść Uzasadnienia tej uchwały;
6. przedłożenie dokumentu / dokumentów analizy wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, którą przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp 2023, a o której mowa w uzasadnieniu uchwały.

Zważywszy, że organy planistyczne powołały się w zmianie MPZP na powyżej wskazane informacje, co wskazuje, że informacje oraz dokumenty na powyższe są już przygotowane (istnieją), zatem udzielenie odpowiedzi na interpelację nie pochłonie ponadstandardowych zasobów gminy w rozpoznaniu interpelacji,

w konsekwencji oczekuję udzielenia odpowiedzi w terminie ustawowym tj. do 14 dni od złożenia interpelacji.

Działając w oparciu o art. 24 ust. 7 ustawy, wnoszę o udzielenie pisemnej odpowiedzi wraz z załącznikami – dowodami i dokumentami o które się zwracam, a ponadto opublikowanie niniejszej interpelacji oraz odpowiedzi wraz z załącznikami w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także w inny sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Skoroszyce.

Z wyrazami szacunku,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marek Demian', written over a horizontal line.

Radny Rady Gminy Skoroszyce

