

## Program DomBezFormalności



Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało rozwiązanie, które ułatwia budowę domów. **Program #DomBezFormalności** wszedł w życie z początkiem stycznia 2022 r. **Wprowadza znaczące ułatwienia w budowie domów do 70 m kw.** powierzchni zabudowy. Dzięki programowi każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej ? **w uproszczonej procedurze** ? dom do 70 m kw. powierzchni zabudowy w celach mieszkaniowych lub rekreacyjnych. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy wydawane są w 21 dni, a budowę można rozpocząć bezpośrednio po zgłoszeniu.

Z programu może skorzystać każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Budując #DomBezFormalności, można zaoszczędzić czas i pieniądze, a także zyskać samodzielność w decydowaniu. To inwestor decyduje, czy samodzielnie będzie pełnił rolę kierownika budowy, czy też zdecyduje się na powierzenie tej roli osobie z odpowiednimi uprawnieniami. Decyzja mieszkańców gmin o skorzystaniu z programu #DomBezFormalności przełoży się na chęć zamieszkania na danym terenie, co w dalszej perspektywie oznacza szansę na rozwój gmin, miast, czy przedmieść.

### Informacje dla mieszkańców

To właśnie do urzędów gmin i miast mieszkańcy zwracają się z pytaniami o plany zagospodarowania przestrzennego lub wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Dlatego zachęcam, aby informowali Państwo o **programie #DomBezFormalności** i korzyściach, jakie daje wybór tego rozwiązania.

Aby usprawnić tę współpracę, przygotowaliśmy stronę internetową [www.dombeformalnosci.gov.pl](http://www.dombeformalnosci.gov.pl), na której wyjaśniamy, na czym polega program, jak z niego skorzystać krok po kroku, odpowiedzi na często zadawane pytania, a także inne materiały

edukacyjne.

### **Własny dom i miejsce do życia**

Mam nadzieję, że materiały pomogą w dotarciu z informacją o programie do mieszkańców gmin i miast, a także wskażą im korzyści z korzystania z tej uproszczonej procedury.

Nowe rozwiązanie to kolejny duży krok, który przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Polsce. Jestem przekonany, że program #DomBezFormalności wpłynie na rozwój polskich gmin i miast. Ale przede wszystkim ? że pozwoli ich mieszkańcom realizować marzenia o budowie własnego domu.