

Ustalenie warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego

Opis procedury:

aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy złożyć właściwie wypełniony wniosek wraz z załącznikami oraz dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej. Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Jednostka odpowiedzialna:

Urząd Gminy Skoroszyce-Stanowisko ds. nieruchomości i zagospodarowania przestrzennego (IIp., pok. 11, tel. 77 4318976 e-mail. nieruchomości@skoroszyce.pl)

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Termin odpowiedzi:

załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267, ze zmianami).

Wymagane dokumenty:

- wniosek o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Nysie z oznaczeniem na 1 egzemplarzu granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji,
- opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania – część graficzna i opisowa inwestycji,
- wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do występowania w imieniu wnioskodawcy,
- w przypadku składania wniosku przez osobę prawną – „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” KRS lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia,
- dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli jest wymagana przepisami odrębnymi,
- zapewnienia dostawy lub warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci – w przypadku realizacji nowej infrastruktury technicznej,
- umowy zawarte między dysponentami sieci a inwestorem - w przypadku uzbrojenia istniejącego.

Opłaty:

opłata skarbową od wydania decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 107,00 zł (nie dotyczy spraw budownictwa mieszkaniowego),

opłata skarbową od pełnomocnictwa – 17,00 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).

Uwagi:

w przypadku stwierdzenia, iż wniosek jest niekompletny, wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w trybie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267, ze zmianami).

Tryb odwoławczy:

od wydanej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Skoroszyce, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.